

Østerledgaard Grundejerforening Generalforsamling 7. juni 2026.

Indkaldt d. 22. maj 2026 pr. mail samt hjemmeside og facebook. Breve til beboere uden mail etc. med følgende ordlyd: [Indkaldelse 2026.pdf](#)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Valg af stemmetæller.
4. Formandens beretning.
5. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse.
6. Godkendelse af budgetforslag 2026 og medlemsbidrag.
7. Behandling af indkomne forslag:

Bestyrelsen foreslår forhøjelse af medlemsbidrag.

(Se vedlagte bilag)

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter jf. §5.

På valg som bestyrelsesmedlemmer er Karsten Jansfort og Nickolai Schlecther – begge genopstiller.

På valg som suppleant er Jørgen W. Jensen – genopstiller.

Da vi, i forhold til foreningens vedtægter, stadig har en mindretalsbestyrelse, opfordres flere medlemmer til at melde sig til bestyrelsesarbejdet.

9. Valg af revisor samt revisorsuppleant jf. §11

10. Evt

Tilstede:

Højvejen 6: Jette og Svend, **Højvejen 12:** Sonja og Volmer, **Højvejen 14:** Dorthe og Jørgen, **Højvejen 16:** Gitte, **Højvejen 18:** Elisabeth, **Højvejen 15 + 19:** Per, **Højvejen 24:** Martin, **Højvejen 25:** Christina, **Højvejen 26:** Helle, **Højvejen 36:** Pernille og Nickolai, **Højvejen 43:** Karsten, **Højvejen 47:** Poul, **Højvejen 48:** Malene og Frank, **Højvejen 51:** Claus, **Højvejen 53:** Bodil. **Bynkevangen 15:** Maria.

I alt er 17 matrikler repræsenteret.

- 1) Valg af Dirigent: Volmer
- 2) Valg af Referent: Christina

Dirigent spørger til om Alle har betalt kontingent. Ingen reaktioner på det modsatte. Kasserer melder at han efter dagens generalforsamling vil samle op på manglende indbetalinger og sende rykkere.

Dirigent spørger til om alle har modtaget indkaldelse til generalforsamling. Formand orienterer at alt har været varslet korrekt og lovligt.

- 3) Valg af stemmetællere: Helle og Nickolai.

4) Formandens Årsberetning 2026.

Efter sidste års generalforsamling bød vi Per Espenhein velkommen i bestyrelsen som suppleant. Vi måtte dog endnu engang konstatere, at foreningen ikke følger vedtægterne, eftersom bestyrelsen skal bestå af min 5 personer + 2 suppleanter. Vores består af 3+2. I forbindelse med godkendelse af vedtægtsændringer har vi haft kontakt til en advokat, som også påpeger mindretalsbestyrelsen. Vi burde måske overveje at foretage en vedtægtsændring, hvis det fortsat forbliver vanskeligt at rekruttere.

Sidste sommer indgik vi et samarbejde med Martin Jensen fra Cyberforsvar i forbindelse med etablering af ny hjemmeside og nyt digitalt arkiv til foreningens dokumenter, således at det bliver nemmere at overlevere indholdet til kommende bestyrelser. Der blev ved samme lejlighed oprettet et nyt mailudsendings system, så det er nemmere at udsende mails og info til medlemmerne. I den forbindelse er det vigtigt at det enkelte medlem altid sørger for at holde bestyrelsen orienteret om mailadresse ændring.

Sensommertræffet på Munkeruphus i september var et igen et hyggeligt arrangement med endnu flere fremmødte end forrige år. Vi har naturligvis valgt at holde fast i den tradition og vi glæder os til at se endnu flere til nogle fornøjelige timer d. 5. september. Nærmere info senere. Skulle nogen af medlemmerne få lyst til at bringe et indlæg eller dele nogle gode ideer, er I meget velkommen.

I løbet af efteråret igangsatte bestyrelsen et projekt med tilbageskæring af bevoksningen mod vejen. Gribskov Forsyning havde påtalt, at der ikke var nok frirum til deres renovationsvogne og i det hele taget er det vigtigt, at vores rabatter holdes fri, så der er plads til gående.

Projektet gik godt. Alle beboerne var med på at gennemføre beskæringen og vi fik nogle rigtig fine rabatter og frihøjder til bilister og gående. Lad os fortsat vedligeholde løbende ved afklipping af små grene, brombærskud og kviste, så vi undgår det store og tidskrævende beskæringsarbejde en gang om året. På vores hjemmeside ligger der oplysninger om alt dette under INFORMATION.

Vores faskiner bliver løbende rensed og vedligeholdt, og for at de skal fungere optimalt, er det vigtigt, at vi alle tager hensyn til de små stendynger, der ligger omkring faskinerne. Undgå parkering tæt på dem.

Vi kommer ikke uden om vinterens snerydning, der var en total fiasko. Vores aftale med snerydningsfirmaet blev misligholdt, hvilket afstedkom glatte veje og snedynger i flere dage. Det beklager vi naturligvis. Vi skiftede netop firma i vinter, fordi vi ikke havde succes med det forrige.

Udfordringen med vores forening er, at vi har fravalgt saltspredning og det gør, at de ikke kan køre med de samme maskiner, som de ellers benytter i nabolaget. Det skal dog siges, at vi ikke har modtaget en regning for den mangelfulde rydning. Vi hører meget gerne fra jer medlemmer, hvis I har evt. kontakter og forslag til stabile firmaer eller personer, som kan forestå næste vinters rydning. Skriv gerne til os.

Den nye affaldsordning trådte i kraft i starten af det nye år vi skal alle vænne os til, at følge Gribskov Forsynings retningslinjer mht sortering. Ligeledes skal vi alle finde plads til de nye containere, så de ikke vælter i vinden eller er til gene for andre. Affald fra en væltet container er gulf for ræve og katte og kan derfor blive spredt på veje og i haver. Bestyrelsen formidler information fra Gribskov Forsyning til medlemmerne, men har som sådan ikke noget med den nye affaldssortering at gøre.

På sidste års generalforsamling blev bestyrelsen opfordret til at lave et overslag på, hvad en ny kommende asfaltbelægning cirka vil komme til at koste. Dette har medført bestyrelsens forslag om forhøjelse af medlemsbidrag. Mere herom i punkt 7 og vedlagte bilag.

Dirigent spørger til om der er kommentarer til formandens beretning.

Frank: opfordring til at tilmelde sig til "Nabohjælp". Formand supplerer med at der er god erfaring med appén Nabohjælp. Også fra politiets side. Reduktion af indbrud.

Jette: Spørgsmål til Fasciner: bliver ukrudt fjernet af det tilknyttede firma (Grønne Leverum)?

Svar fra Nickolai: Ja, det er en del af aftalen med dem. Men orientér gerne bestyrelsen hvis det ikke sker.

5) Kassereren fremlægger regnskabet for sæson 2025/2026. [Regnskab 2025.pdf](#)

Dirigent: Spørgsmål til regnskabet? - Ingen spørgsmål.

Regnskabet er Godkendt af Generalforsamlingen.

6) Kassereren fremlægger Budget for sæson 2026/2027: [Budget-2026.pdf](#)

Dirigent: Er der kommentarer til Budget? – Ingen kommentarer.

Formand kommenterer at Bestyrelsen har opdaget at Volmer har været foreningens gode revisor i 15 år, og at en besked Tak i form af et par flasker vin overbringes sammen med et stort Tak fra forsamlingen.

Budget er Godkendt af Generalforsamlingen.

7) Behandling af indkomne forslag:

Formanden orienterer om at der ikke er indkommet forslag fra menige medlemmer. Men at der ligger et forslag fra Bestyrelsen, pdf med forslag inkluderet i indkaldelsen: [Bilag - forhøjelse af medlemsbidrag..pdf](#)

Nickolai orienterer om at de har haft et asfalt entreprenørfirma ude for at se på behov og muligheder, samt give et foreløbigt overslag på pris.

Der menes at vores asfalt er presset og at der bør gøres noget. Dog er det ikke KUN asfalten men også bunden der er gammel. Om det kan holde endnu 6-9 år er et skøn, men noget der jo dikteres af vores afstemning

Deres (asfalt entreprenør) bedste bud er at gøre hvad man kan for ikke at påvirke den gamle bund/asfalt, så der arbejdes i overfladen nogle steder og lægge nyt på andre.

Vejene er smalle. Området er udstykket i start 1960'erne og lavet efter datidens behov.

Det vurderes umiddelbart at man kan vente ca 6 år med at igangsætte arbejdet. Og alt efter hvor afstemning af kontingentforhøjelsen lander, kan der være mulighed for reparation af akutte skader (store huller) "her og nu".

En mulighed er at skrælle øverste lag af og lægge nyt lag asfalt, men det vil stadig skulle ligge ovenpå "oprindeligt" og tyndt lag. Anden mulighed ville være at få alt den eksisterende asfalt fjernet og lagt helt nyt lag på. Men så taler vi om minimum 5 – 6. millioner i regning.

Et foreløbigt **prisoverslag** på at skrælle et lag af og lægge nyt lag på: 1 million DKK.

Et overslag på en "her og nu behov pris" på at forsegle revner i nuværende asfalt, for at det ikke bliver for slemt, hvis vi skal vente 6-9 år i forhold til vores opsparing, lyder på 160.000 DKK. (en del af den nævnte million)

Dette arbejde skal udføres uanset op til asfaltering. Og bestyrelsen er i løbende kontakt med asfalt entreprenør for at lande den bedst mulige plan.

Det understreges at det er et overslag, hvor der ikke er gået i detaljer med specifikke behov på de enkelte stikveje, og at fremtidige prisniveauer kan være svære at forudse. Der kan være prisudsving i de materialer der skal bruges.

Der tages også forbehold for at arbejdet omkring de eksisterende bump koster ekstra.

Den korte version som status er i skrivende stund: man vil på denne måde bygge oven på noget der ikke er 100% godt, men som er brugbart. Især når man medregner at det er sommerhusområde og trafik dermed ikke er en belastning på "normal" niveau som ved f.eks. helårsbebyggelser. Det vurderes at det nye lag vil kunne holde 15-20 år, med den nuværende belastning.

Alt i alt mener Bestyrelsen at det er rettidig omhu Foreningen allerede nu går i gang med at spare op til den kommende udgift. Selvom meget kan nå at ændres inden det bliver aktuelt at gå i gang med arbejdet.

Og at bestyrelsen selvfølgelig, når det bliver aktuelt, vil indhente flere og mere grundigt udarbejdede forslag.

Uanset vil det være det klogeste at vente med arbejdet til Gribskov Kommune har foretaget den varslede fotografering af de offentlige kloaker på vejen (= til stikbrønde på de enkelte matrikler. Herfra er det den enkelte grundejers ansvar hvordan kloak har det)

Formand supplerer med: For 2 år siden varslede Gribskov Kommune at det arbejde ville de foretage i vores område om 5-7 år. Dermed havner vi på et skøn på 3-5 år. Med alle forbehold fra Gribskov Kommunes side.

En af fordelene ved at vente med at foretage større asfaltarbejde er, at finder Gribskov Kommune fejl i de kommunale kloakker, så dækker kommunen udgiften til reparation af asfalten efter deres arbejde.

Dirigent spørger til hvordan man har tænkt sig at stemme om de 3 forslag. Om forslag C som er det mest "radikale" evt. skal stemmes om først, for at se om det bliver forkastet?

Det diskuteres kort, og det besluttes at holde ved bestyrelsens intention: at der stemmes én gang og at hver matrikel har én stemme, og dermed kan stemme på det forslag de foretrækker.

Der er yderligere kommentarer og spørgsmål vedr. rabatter, samling af regnvand. Enkelte stikveje har "swimmingpools" på deres vendepladser ved kraftigt regnvejr, hvilket skaber dominoeffekt af parkerede biler i den ene tørre rabat / på vejen= kørsel i modsatte rabat = ødelagte rabatter. Der spørges åbent til hvis ansvar er det at vedligeholde de skadede rabatter og om Bestyrelsen kan overveje at det er foreningen der er med til at betale udgifter til vedligehold.

Der bliver stillet spørgsmål til om vi vælger at bruge de 160.000 der er tale om i år på løbende reparationer på vejene. (huller, asfalt der smuldrer i kanter mm)

Bestyrelsen svarer ja, afhængigt af resultat af afstemning om kontingentforhøjelse.

Vi opfordres i øvrigt alle til at undlade at parkere biler på og ved de etablerede fasciner (stenbunker) når der er skybrud.

Igen nævnes det at meget kan nå at ske og besluttes inden arbejdet skal startes. Vi kan vælge en helt 3. løsning. Grusveje bliver nævnt som et eksempel.

Der gøres opmærksom på at skulle forslag A eller B blive valgt, vil der stadig være mulighed for at den enkelte matrikel skal betale et engangsbeløb, da endelig pris ikke kan garanteres.

Forslaget går til afstemning:

Forslag A: Kontingentforhøjelse med start i sæson 2027/28 = indbetales primo maj 2027. kontingent forhøjes med 1.000 DKK til samlet årligt kontingent på 2.000 DKK.

Stemmer FOR forslaget: 14 talte hænder. = 15 stemmer da Per repræsenterer 2 matrikler.

Forslag B: Kontingentforhøjelse med start i sæson 2027/28 = indbetales primo maj 2027. kontingent forhøjes med 500 DKK til samlet årligt kontingent på 1.500 DKK.

0 stemmer.

Forslag C: Engangsbeløb på ca. 10-12.000 kr / matrikel (estimeret beløb) når arbejdet igangsættes.

Stemmer FOR forslaget: 2 talte hænder. = 2 stemmer.

Forslag A vedtages med i alt 15 stemmer.

Der spørges til om det er planen at akutte huller vil blive repareret med det samme.

Dirigent henviser til de 10.000 kr. der er afsat i Budget til vedligeholdelse af vej.

Nickolai: Ja vi får en pris på lapning af mindre huller / slaghuller, og skriver ud så medlemmer kan anvise de huller / steder der er kritisk.

8) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter jf. §5.

Formand Karsten Jansfort genvælges.

Bestyrelsesmedlem Nickolai Schlecther genvælges.

Suppleant Jørgen W. Jensen genvælges.

Per Espenhein går fra at være suppleant til medlem af bestyrelsen. Vælges.

Maria – Bynkevangen 15 vælges som suppleant.

Dirigent: Kan Generalforsamlingen godkende alle de opstillede: Enstemmigt ja.

9) Valg af revisor samt revisorsuppleant jf. §11

Volmer Haumand genvælges som revisor. Carsten Dalsgård genvælges som suppleant.

Formand: Vi er stadig en mindretalsbestyrelse. Og det kan overvejes til næste år, om det kræver vedtægtsændringer.

10) Eventuelt:

Nickolai og Pernille foreslår igen i år et fælles vejloppemarked en weekenddag i juli måned.

Pernille vil følge op med dato og oplysninger til Formanden der lægger info på hjemmeside og facebook. loppemarked aflyses hvis det bliver regnvejr.

Der er plads i indkørslen i nr 36 til 2-3 ekstra. Og man er velkommen til at "melde sig til". Pernille opfordrer alle til evt at aftale at stå sammen, på stikvejene eller andre steder det giver mening.

Nickolai minder om at vi atter i år mødes uformelt (og ikke mindst uforpligtende ;-)) på Munkeruphus i september måned. Mere info følger.

Han opfordrer alle til at minde naboer om Generalforsamling og fælles arrangement så vi er flere på vejen der lærer hinanden at kende.

Der spørges til rotter.

Et par matrikler har oplevet rotter. Bl.a. i forbindelse med fodring af fugle.

Formanden opfordrer alle til at undlade at fodre fugle samt være opmærksom på ikke at sætte affald ved siden af affaldsspande. Giv meget gerne gæster og evt. lejere besked om dette også.

Rotter skal anmeldes til Gribskov Kommune (lovpligtigt): <https://gribskov.dk/borger/natur-miljoe-klima-og-trafik/skadedyr-og-invasive-arter/rotter>

Atter i år var Kringlen god. Og med disse ord:

FIN – 7. juni 2026.

<https://oesterledgaard.dk/>

Vedtægter: <https://oesterledgaard.dk/wp-content/uploads/2025/08/Vedtaegter-for-Oesterledgaard-Grundejerforening-med-aendringer.pdf>

Facebook: "Højvejen i Munkerup".

Kontakt:

bestyrelse@oesterledgaard.dk

kasserer@oesterledgaard.dk

Formand: Karsten Jansfort – Højvejen 43.

Dirigent Valmer Houmann
10/6-2026 Godkendt