

## Formandens beretning – 1. juni 2025.

Efter sidste års generalforsamling bestod bestyrelsen af Poul Jørgensen, Svend Foged Thomsen, Nickolai Schlechter, Karsten Jansfort og suppleant Jørgen W. Jensen. Karsten blev valgt til forperson.

En mindretalsbestyrelse som ikke desto mindre har fungeret godt og konstruktivt. Dog håber bestyrelsen på, at flere af medlemmerne vil melde sig under bestyrelsesfanen, så de opgaver der måtte dukke op kan blive fordelt. Da vores kasserer Svend ikke genopstiller til bestyrelsen, har vi navnlig brug for en, der kan stå for foreningens regnskaber.

Året startede med et hyggeligt arrangement på Munkeuphus d. 7. september, hvor snakken gik ivrigt mellem de fremmødte. Der blev bl.a. drøftet biodiversitet og gode ideer til "vild med vilje" haver. Den måde at være sammen på viste sig at være gavnlig, og bestyrelsen har besluttet at gentage succesen, søndag d. 7. september, kl. 15.00.

Nyhedsbrevene har igennem året informeret medlemmerne om de opgaver bestyrelsen har kastet sig ud i, og vi har indtryk af, at der er generel tilfredshed med disse nyhedsbreve. Dog mangler vi stadig at få tilbagemeldinger fra enkelte, så vores mailingliste bliver 100 % opdateret.

Efter gennemgang af vores veje sammen med en entreprenør har vi konstateret, at det vil være meningsløst og vanvittig dyrt at lægge nyt asfalt ovenpå de eksisterende veje. Specielt efter udbedringen af faskinerne. Der har ikke været de store vandproblemer i det forgangne år. Om nogle år vil kommunen lave en gennemgang af hele kloaknettet, og i den forbindelse vil vi igen forholde os til asfalten og vejene.

Til sidste års generalforsamling blev der talt om, at bestyrelsen skulle indhente tilbud fra uvildige firmaer mht. vedligeholdelsen af chikaner og reetablering af bede og vejtræer. Bestyrelsen syntes godt om et tilbud fra Grønne Leverum, men syntes samtidigt at det var et meget stort beløb der i givet fald skulle bruges i forhold til det resultat, der ville komme ud af det, set i sammenhæng med vejens øvrige flora og udformning. 217.383 kr. lød tilbuddet på. Foreløbig har bestyrelsen besluttet at fortsætte vedligeholdelsen af de eksisterende bede og træer, der tilsyneladende er vækket lidt til live efter sidste års beskæring. De eksisterende pullerter kan ikke længere leveres, og det er vanskeligt at få de gamle låsesystemer til at passe ind i nye typer. Vi arbejder på en løsning.

Efteråret stod på alm. vedligeholdelse af vores fælles arealer. De eksisterende faskiner er blevet rensede og repareret af netop firmaet Grønne Leverum. Det har tydeligvis hjulpet, og vi vil henstille til, at man er opmærksom på de nye stengrøfter, hvor regnvand skal opsamles og lede vandet til faskinerne. Undgå at køre eller parkere for tæt på dem. Grønne Leverum vil fremover stå for vedligeholdelsen af faskinerne. En opgave der årligt beløber sig til kr. 6.350 + moms.

Der er lavet en ny snerydningsaftale med Sohn Entreprise. Som I nok har observeret, har vi opstillet en sandkasse i den øverste del af "hovedvejen", så I kan strø lidt sand på vejen i tilfælde af pludselig sne og frost.

Vi har i løbet af året fået en henvendelse vedr. mere belysning i den øverste del af Højvejen og har efterfølgende indhentet tilbud på dette. Pga. et stort gravearbejde vil etableringen af en enkelt gadelampe komme til at koste ca. 100.000 kr., og vi har derfor besluttet ikke at gå videre med projektet.

Som I alle ved, har vi i løbet af året undersøgt mulighederne for at få lagt fibernet i hele foreningen eftersom de gamle kobberledninger er under afvikling. Det er udelukkende tænkt som en service til alle jer, som endnu ikke har fået etableret fibernet. Der er absolut ingen tvang. Vi har haft mange snakke frem og tilbage – der er meget konkurrence på markedet - og vi endte med en aftale med TDC-fiber, som helt omkostningsfrit, vil tilbyde at trække fibernet ind til samtlige husstande. Bestyrelsen har formidlet kontakten, og herfra laver det enkelte medlem selv aftaler med TDC-fiber og evt. fremtidige internetudbydere. Igen, det er helt frivilligt.

Vi er netop gået i gang med at implementere et helt nyt it-system, som samler foreningens dokumenter, regnskaber og medlemsoplysninger. Det betyder også, at I om kort tid vil opleve at hjemmesiden får et nyt udtryk. Den bliver lidt enklere og mere overskuelig. Det hele bliver etableret og oprettet i samarbejde med Martin Jensen fra firmaet Cyberforsvar. Foreningen betaler et engangsbeløb for design og opsætning.

Vi har haft dialog med Gribskov Forsyning med hensyn til den kommende affaldssortering. De har oplyst, at den bliver iværksat i januar måned 2026 og de nye affaldsbeholdere vil blive uddelt i løbet af okt-nov 25. Alle beboere vil naturligvis blive informeret i god tid, men vi kan anbefale alle at læse lidt om sorteringen på Gribskov Forsynings hjemmeside:

<https://gribskovforsyning.dk/affald/ny-affaldsordning-gribskov-kommune>

Fra d. 1. juni kan beboere indtaste deres adresse ind på hjemmesiden og se, hvilke affaldsbeholdere der er tiltænkt ens matrikel.

Man kan også downloade Gribskovs Forsynings affaldsapp, som hedder Perfect Waste.

Vi har besluttet, at vi langt om længe vil lave en lille velkomstfolder til nye medlemmer og evt. gæster. En info om bl.a. foreningens opbygning, virke, tiltag, vedtægter, samt de gamle deklARATIONER og servitutter. Bestyrelsen har ideer til, hvordan den kan udformes, men skulle der være en blandt medlemmerne som er grafisk designer, og synes det kunne være sjovt at være med til udformningen, hører vi naturligvis gerne fra vedkommende.