Østerledgaard Grundejerforening.

Referat fra ordinær generalforsamling d. 11. juni 2023.

Følgende var repræsenteret ved generalforsamlingen (Navn og husnummer) : Helle - 26, Svend – 6, Karsten – 43, Nina og Elisabeth – 16, Lotte – 41, Christina – 25, Dorthe og Jørgen – 14, Bente – 29, Volmer – 12, Peter – 9, Poul – 47, Teddy – Ved Skellet 10, Anne Marie – 40.

Punkt 1.
Anne Marie, Højvejen 40, påtog sig opgaven som dirigent.
Herefter konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen var varslet/indkaldt rettidigt samt afholdt i overensstemmelse med vedtægterne. Der var ingen kommentarer hertil fra forsamlingen.

Punkt 2.
Karsten, Højvejen 43, påtog sig opgaven som referent, men henstillede til, at der fremover er et medlem udenfor bestyrelsen der påtager sig denne opgave af hensyn til inhabilitet. Så husk evt. papir og blyant og/eller computer næste år ☺

Punkt 3.
Volmer, Højvejen 12, påtog sig opgaven som stemmetæller.

Punkt 4.
Formandens beretning:

Beretningen i år bliver meget kort, da de fleste emner der er blevet arbejdet med i det forgangne år, bliver taget op i punkterne på dagsordenen.
Som I vil høre, har det primært drejet sig om vejene, hvor vi er så heldige at have et fantastisk hjælpsomt vejudvalg, Per og Nickolai – og stor tak til dem - der har deltaget, der også har inkluderet kloakker, rotteproblemer og der er undersøgt omkring evt. afhentning af haveaffald.
Nabohjælpskilte, som blev vedtaget på sidste års generalforsamling, er blevet sat op.
Har man endnu ikke fået tilmeldt sig Nabohjælp og ønsker dette, kan der læses mere på www.nabohjaelp.botrygt.dk
Der er ikke faldet meget sne i løbet af vinterhalvåret, men de tilbagemeldinger vi har fået er ikke positive. Vejene var spejlglatte, der blev kun strøet ubetydeligt salt. Vi har igennem mange år brugt den samme snerydder, i øvrigt den samme som Holtesgård Grundejerforening benytter. Vi tænker at undersøge alternative muligheder i løbet af efteråret.
Der har været nogle henvendelser ifm. uenighed om hegn, hvilket bestyrelsen ikke kan gå ind i. Det er en sag mellem grundejerne, og såfremt disse ikke kan finde en løsning, må man tilkalde hegnssyn.
Vi havde på sidste års generalforsamling en snak om, at man gerne ville have en hjertestarter på foreningens areal. Da der ikke var den store interesse for dette, er der i stedet blevet undersøgt hvor de nærmeste hjertestartere er at finde:
Holtesgårdsvej 6,
Munkeruphave 20,
Malerbo, hjørnet ved Dalevænget/Munkerup strandvej,
Jacobslystvej 45
- alle tilgængelige hele døgnet.

I øvrigt kan man downloade en app, der viser hvor man kan finde en hjertestarter, der, uanset hvor man befinder sig i landet, viser hvor de er placeret.

Punkt 5.
Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse. Foreningens kasserer Svend Thomsen/Højvejen 6, gennemgik foreningens regnskab, der blev godkendt af forsamlingen.
Svend oplyste endvidere, at det har været et billigt år med en drift på kun kr. 8.000, der er kommet flere medlemmer og vi har et pænt overskud, hvoraf noget forventes benytte til det kommende vejvedligeholdelsesprojekt. Der har været nogen forsinkelse betaling af kontingent på kr. 1.000 (senest ultimo maj), så næste år vil der blive sendt opkrævninger ud.

Punkt 6.
Godkendelse af budgetforslag 2024 samt medlemsbidrag 2024.
Svend Thomsen/Højvejen 6 gennemgik budgettet, der blev godkendt af forsamlingen.
Anne Marie var dog lidt bekymret for, hvorvidt der er sat penge nok af til vejprojektet, men bestyrelsen kender endnu ikke noget beløb og vil derfor ikke varsle kontingentstigning eller større tilsidesættelse. Vi må se tiden an. Evt. kontingentforhøjelse vil blive varslet i løbet af efteråret.

Punkt 7.
Behandling af indkomne forslag:
Tilføjelse til foreningens vedtægter § 4.1.
Forslaget blev godkendt af generalforsamlingen, men det forbehold, at vedtægtsændringen bliver godkendt af en advokat. Samtidig ønsker generalforsamlingen, at man som medlem af grundejerforeningen stadig har ret til at ønske information fremsendt på traditionel vis.

Punkt 8.
Valg af bestyrelsesmedlemmer jfr. § 5.
På valg var:
Svend, Højvejen 6 – modtog genvalg
Anders Grøndahl – ønskede ikke genvalg
Poul, Højvejen 47 stillede op og blev valgt – TAK
Lotte, Højvejen 41 stillede op som suppleant og blev valgt - TAK

Punkt 9.
Valg af revisor og revisor suppleant.
Volmer og Carsten blev genvalgt - TAK.

Punkt 10.
Vejvedligeholdelsesprojektet trækker ud, da der er konstateret rotter i området, og det problem ønsker både bestyrelsen og foreningens medlemmer at komme til livs før vi påbegynder en ny asfaltering af stikveje og hovedvej. Det gøres ved en kameraundersøgelse af vores fælles kloaker.
Bestyrelsen har haft kontakt med kommunen, som ikke vil gå ind i, medmindre der kan påvises decideret rotteangreb på kloaknettet.
Volmer meddelte, at asfalten og kloakdækslet udfor nr. 6-12- er undermineret, og mente at kommunen har et ansvar for dette. Bestyrelsen kigger på det snarest.

Teddy har skudt to rotter på sin grund og mener nu at have udryddet "familien". Han har haft kontakt til et firma, som gav god rådgivning mht rottebekæmpelse og foreningen tager omtalte firma med på råd. Samme firma bedes komme med et tilbud på kameraundersøgelse af kloaknettet på de private grunde. Teddy opfordrer til, at man indstiller fuglefodring, da rester fra dette kan tiltrække rotter. Ligeledes frarådes hønsehold.
Volmer tilkendegav, at det var en god ide med gennemfotografering – evt. kontakte kommunen igen efterfølgende. Bestyrelsen sætter i gang.
Det anbefales alle, at sætte rottespærrer op i afløb og kloaker på egen grund.

Husk, at det er op til hver enkelt grundejer at anmelde rotteplage til kommunen.

Undgå permanent parkering i rabatter med trailer og varevogne. Det ødelægger bevoksning og græsplænen og udvikler lunker.
Vedligehold rabatter og sørg for at klippe hæk og træer i forhold til gældende regler.

Punkt 11.
Fælles afhentning af afskårne grene og kviste:
Bestyrelsen har indhentet oplysninger og priser på evt. fælles afhentning af div. haveaffald to gange årligt. Det vil løbe op i ca. kr. 25.000 årligt og kræve, at alle følger nøje instrukser om placering og restriktioner i forhold til specifikt affald. Generalforsamlingen valgte at droppe ideen og i stedet at bruge pengene på den kommende vejvedligeholdelse.
Vi vender tilbage til emnet næste år.

Affaldssortering:
Bestyrelsen har været i kontakt med projektleder Marie Nielsen, Gribskov Forsyning og modtaget følgende skrivelse:

"Jeg kan desværre ikke sige så meget konkret endnu om løsningen, men jeg kan fortælle lidt om den planlagte proces.

Det første skridt er, at der skal vedtages et nyt affaldsregulativ for den nye sortering. Vi forventer, at regulativet kommer i politisk behandling her i juni. Når de har været igennem Klima, Teknik og Miljø-udvalget, skal det i Økonomisk Udvalg og Byråd, og derefter i 4 ugers lovpligtig høring. Derefter skal de til endelig politisk beslutning i sensommer/efterår. Så I kan først med sikkerhed få at vide hvordan den nye affaldsløsning bliver, når den har været til endelig behandling til efteråret. Men I kan få et første bud på størrelse og antal af beholdere, når regulativer mm. lægges på kommunens hjemmeside (se under dagsorden for Klima, Teknik og Miljø-udvalget).

Vi (kommune og forsyning) samarbejder også om nogle informationsaktiviteter hen over sommeren for at formidle regulativerne. Affaldsregulativer er desværre ikke i det mest læsevenlige format, men det er nationalt bestemt og obligatorisk format, så det kan vi ikke gøre meget ved. Informationsmaterialet er stadig under udarbejdelse, så jeg kan ikke sende noget til dig.

Til efteråret når regulativerne - forhåbentligt - er politisk besluttet, skal vi i Gribskov Forsyning i gang med at udbyde opgave, købe beholdere, mm. Hvor lang tid den proces tager, afhænger bl.a. af leveringstid på beholdere og lastbiler, så jeg kan ikke give en dato på, hvornår der står nye beholdere på Højvejen i Dronningmølle. Men jeg tør godt sige at det ikke bliver i 2023, da især nye lastbiler har en længere leveringstid.

Jeg håber, det kan bruges til information til jeres medlemmer. Og så kan jeg opfordre til at holde øje på vores hjemmeside i juni. Så snart det er færdigt, lægger vi informationsmaterialet ud".

Punkt 12.
Evt.
Teddy nævnte, at der står meget høje træer i nabohaven, som tager meget lys fra deres egen grund? Generalforsamlingen konstaterede, at der ikke står noget om tvungen træfældning i foreningens vedtægter, så vi appellerer til god nabosnak og hensyntagen. Det er altid det bedste udgangspunkt for et godt miljø og den gode stemning.

Der blev spurgt til vores rødtjørn på "hovedvejen". Det blev sidste år tilset og klippet af Gartner Frederik og igen i år vil der blive taget stilling til, hvorvidt nogle af træerne er døde og skal fældes. Alle er velkommen til at tage en grensaks med på traveturen, og klippe vildskud og småkviste på træerne, så de vedligeholdes.

Der opfordres igen til, at alle hunde holdes i snor, når de luftes på vores fællesvej. Der blev talt om, at der skal sættes "hund i snor" skilte op. Bestyrelsen tilbød at undersøge sagen og indkøbe skilte. Ved gennemlæsning af sidste års referat, er det blevet referenten bekendt, at lov om hunde, beskriver at hunde skal føres i snor, medmindre hunden er under fuld kontrol.
Det betyder at vi i foreningen godt kan opsætte skilte, men disse uden egentlig virkning, da vi ikke som forening kan sætte os over lovgivningen.
Lad os derfor hermed opfordrer alle vores medlemmer til at vise hensyn. Flere af de fremmødte til generalforsamlingen nævnte, at det nok var lejere, der havde løsgående hunde.

Bestyrelsen opfordrer igen alle til at bruge vores Facebook- side (Højvejen i Munkerup) til nyheder, nyttige oplysninger og evt. info om køb og salg. Det er en god måde at komme i kontakt med hinanden.

Endvidere opfordres alle endnu engang til at melde sig til nabohjælp.

Generalforsamlingen sluttede og alle ønskede hinanden god sommer.

Referatet er godkendt d. 01.08.2023

af dirigent

Anne Marie Dalgaard