

Referat af Generalforsamling G/F Østerledgård, søndag d. 16/6 -2024

Afholdt hos Maria og Karsten, nr. 43

Til stede: Stemmeberettigede fra mat: 12, 6, 18, 16, 14, 43, 26 og 36

Fuldmagter: Nr. 26 havde fuldmagt fra nr. 15 og 19 – nr. 14 havde fuldmagt fra nr. 4

Generalforsamlingen var lovligt indkaldt

Referat iflg. punkter:

Punkt 1

Nickolai (36) blev valgt til dirigent

Punkt 2

Pernille (36) blev valgt til referent

Punkt 3

Volmer (12) blev valgt til stemmetæller

Punkt 4

Formandens beretning i punkter over året 23/24:

- Stille år uden mange fysiske møder i bestyrelsen.
- Nyhedsbreve er sendt ud.
- Gartner Frederik har beskåret rødtjørn i rabatter.
- Tilbud modtaget fra Entreprenørfirmaet Nordkysten på rep. af lunger i vej og fræsning af rabatkant mod vej (tagrenden), så vandet løber væk fra asfalten - på EN stikvej lydende på kr. 25-35T. Dette diskuteres yderligere i bestyrelsen- se også kommentarer under evt.
- Overslag modtaget fra Entreprenørfirmaet Nordkysten på rep af alle veje (asfalt) på over kr. 500T
- Nordkysten har dog gennemgået alle vejene ift. revner, kanter og buler – og råder os til at afvente da det ikke er "grelt" nok til en komplet udskiftning.
- Rep. af defekt dæksel i vejen er blevet repareret. Ingen tegn på rotter.
- Der er blevet indhentet tilbud på fotografering af alle kloaker i veje indtil private stik på kr. 50T. Kommunen /forsyningen melder at denne operation foretages af dem indenfor ca. 5 år. Bestyrelsen har besluttet at afvente dette, mm noget akut opstår.
- Bestyrelsen henstiller til alle grundejere som pligt at melde mulige rottehuller, ekskrementer eller anden synlighed på disse. Dette er lovpligtigt. Dog er kommunens rotte BEKÆMPER ikke så effektiv, men observation af rotter skal som sagt meldes. Vi kan anbefale at kontakte Ulrik fra "Skade og co" – 2570 6365 – effektiv bekæmpelse med en helt anden tilgang, men for egenbetaling.
- Vejudvalget (Karsten, Nickolai og Per) vil snart mødes omkring veje generelt -se kommentarer under evt.

- Det indskræpes at rabatter holdes efter G/F vedtægter (græs og asfaltkanter, forhindringer i rabat etc) og kommunale regler (fritrum)

Kommentarer til formandens beretning:

- Der blev spurgt til kvaliteten af snerydningen i denne sæson (fastboere). Se kommentarer under evt.
- Der blev spurgt til, hvor langt man var mht. problemerne med vandansamlinger på stikvejene. Det er noget vejudvalget arbejder videre med.

Beretningen blev godkendt.

Punkt 5

Regnskabet er stort set identisk med sidste års, og blev godkendt

Punkt 6

Budgettet for 24 blev godkendt. Det blev nævnt at der på næste års GF vil blive fremsat forslag til afstemning om forhøjelse af kontingent for at følge med det generelle pris index, inflation etc. Svend, som laver oplysningsskemaer ved hushandler til ejerskifte /ejendomsmæglere anbefalede at vi satte prisen op til kr. 2500. Dette blev enstemmigt vedtaget

Punkt 7

Der var indkommet et forslag – udskiftning af rødtjørn (8 stk) placeret langs Højvejen til Hvidtjørn. Forslaget blev nedstemt og det blev besluttet at beholde rødtjørn så længe muligt og vedligeholde og udskifte løbende.

Punkt 8

Gitte Gothenborg og Helle Sølvsten ønskede ikke genvalg. Generalforsamlingen takkede dem begge for deres arbejde og den afgående formand fik overrakt blomster med siddende ovationer.

Karsten Jansfort modtog genvalg.

Yderligere meldte Nikolai Schlechter sig til bestyrelsen. Vi mangler et menigt medlem af bestyrelsen – men det blev godkendt på GF at vi fortsætter med mindretals bestyrelse.

Som suppleant fortsætter Jørgen W. Jensen.

Bestyrelsen består nu af Karsten, Poul Jørgensen, Svend Foged Thomsen (kasser), Nikolai Schlechter og suppl. Jørgen W. Jensen.

Vejudvalg: Karsten, Nikolai og Per Espenhein.

Punkt 9

Revisor / suppleant: Volmer og Carsten Dalsgaard blev genvalgt

Punkt 10

Eventuelt i punkt form (livlig snak):

- Bestyrelsen beder Stuboggren overtage beskæring og gennemgang af rødtjørn langs Højvejen.
- Vi søger ny snerydder- kigger efter pris og udførselsform. Vejudvalget undersøger.
- Vejudvalget vil undersøge andre muligheder, firmaer og tilbud for gennemgang af veje, vandproblemer etc. for at have flere syn på sagen, samt evt. en uvildig rådgiver til at gennemgå og kigge på behov og komme med råd. Udfordringen ligger i at de løsninger der desværre nok er tilbage, kun er holdbare i 3-5 år, så det handler om at vælge både efter "nu og her effekt" samt pris.
- Til næste generalforsamling vil bestyrelsen sandsynligvis fremsætte forslag til vedtægtsændringer vedrørende rabatter og bevoksning mm. Bl.a. at der ikke må parkeres permanent i rabatterne (biler, trailere etc), at der ikke må ligge sten eller lignende i rabatterne og at regler om både græs og bevoksning på og ved rabatter og skel, skal gentænkes i forhold til biodiversitet og udseende. Disse og evt. andre forslag til ændring af vedtægterne skal naturligvis godkendes af både generalforsamling og advokat.
- Det blev forslået, at et nyhedsbrev sendes ud tidligt i foråret, med varsling om betaling af kontingent samt dato for GF.
- Der blev løseligt talt om et sensommer møde/komsammen, uformelt og med et tema (kan være biodiversitet?) som berører både grundejere og forening – et møde som, hvis nok kommer, vil styrke vores sammenhold, skaber mulighed for at møde hinanden og skabe mere snak på kryds og tværs. Når den nye bestyrelse er konstitueret, vil der komme mere ud om dette (kan også gå under navnet sommerfest!)

Munkenerup 12/6-24
Anders Kelly

