

Referat af generalforsamling i Østerledgaard Grundejerforening,

afholdt den 17. maj 2009

Ad dagsordenens punkt 1. Valg af dirigent.

Til dirigent valgtes Anne-Marie Dalgaard, (Højvejen 40), som bød velkommen og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad dagsordenens punkt 2. Valg af referent

Til referent valgtes Susanne Rom (Højvejen 34)

Ad dagsordenens punkt 3. Stemmetællere

Til stemmetællere valgtes Ulla Nerenst (Bynkevungen 13) og Niels-Jørn Sloth (Højvejen 1)

Ad dagsordenens punkt 4. Formandens beretning

Helle Sølvsteen (Højvejen 26) aflagde beretning:

I løbet af året var Peter Grundtvig og Anne Marie Dalgaard trådt ud af bestyrelsen. Formanden takkede for det store arbejde de havde lagt i bestyrelsen.

Suppleanterne Helle Sølvsteen og Ulf Meyer (Bynkevungen 18) var trådt ind i bestyrelsen som hhv. formand og næstformand. Formanden henlede opmærksomheden på, at det ville have været nemt og uden omkostning at udsende en meddelelse med omrokeringerne i bestyrelsen, hvis vi havde medlemmernes email adresser og opfordrede alle til at sende deres email adresser til helle_soelvsteen@webspeed.dk

For meget regnvand i dit sommerhusområde:

På opfordring fra Kommunen har bestyrelsen omdelt ovennævnte pjece. I samråd med GGGF (Græsted Gilleleje Grundejerforbund) mener bestyrelsen ikke, at foreningen har nogen forpligtelser i denne forbindelse, og GGGF vil forsøge at holde kommunen fast på at løse vandproblemerne. Iflg. GGGF kan en grundejerforening ikke dømmes til at lave dræn, det påhviler grundejeren selv.

Cykelsti:

Der er ikke sket yderligere og vi har i samarbejde med nabogrundejerforeningerne rykket kommunen.

Strandrensning & ny badebro "Ankers Strand":

Bestyrelsen vil gerne gøre opmærksom på, at der er fælles strandrensning den 28. juni 2009 på "Ankers Strand", (dvs. hvis man går ned ved ejendomsmægleren). Endvidere planlægger Munkerup og Hulerød Grundejerforening en ny badebro, som beløber sig til ca. kr. 80.000,-. Bestyrelsen vil gerne indstille, at vi giver et symbolsk tilskud på kr. 2.000,-, som et tegn på godt naboskab, da mange af vore medlemmer også benytter denne strand.

Vedligeholdelse af vejene:

På opfordring af sidste års generalforsamling har bestyrelsen indhentet tilbud på reparation af vejene og valgt et tilbud fra Pankas på ca. kr. 70.000,-. Reparation af vejene vil blive udført inden for de næste par måneder og arbejdet forventes at tage en dag (I skrivende stund; er sket).

Derudover havde Pankas foreslået en overfladebehandling af vejene, idet det ikke ville kunne lade sig gøre at reparere alle revnerne på anden måde. Overfladebehandlingen skal endvidere modvirke at der opstår huller. Uddybende materiale vedr. overfladebehandlingen kan rekvireres hos Ulf Meyer. Overfladebehandlingen forventes at skulle fornyes hver 7. år og det er bestyrelsens opfattelse, at der er tale om en varig løsning, dvs. at foreningen på denne måde kan udgå at lægge ny asfalt.

Kommentarer fra forsamlingen:

Pernille (Højvejen 36) gjorde opmærksom på, at fejningen sidste sommer havde revet asfalten op i kanterne.

Gunnar (Højvejen 49) gjorde opmærksom på, at overfladebehandlingen kunne skabe problemer ved indkørslerne, og at vi ingen afløb har fra vejene, hvilket skaber lunger.

Benna oplyste, at reparationen kan medføre at lungerne flytter sig.

Sloth opfordrede bestyrelsen til at sørge for at drænet ud for Højvejen 1 bliver rensat.

Formandens beretning blev herefter taget til efterretning.

Ad dagsordenens punkt 5. Fremlæggelse af regnskab 2008 til godkendelse.

Foreningens kasserer, Susanne Rom (SR), gennemgik det fremsendte regnskab. Foreningens samlede udgifter i 2008 beløb sig til kr. 8.301,-. SR gjorde opmærksom på, at der ikke havde været udgifter til snerydning.

Foreningen havde ultimo 2008 et bankindestående på kr. 168.503,- samt en aktiebeholdning på kr. 15.813,-.

Regnskabet blev herefter godkendt af forsamlingen.

Ad dagsordenens punkt 6. Godkendelse af budget og medlemsbidrag

SR fremlagde de 3 budgetforslag.

Generalforsamlingen vedtog budgetforslag 3:

Kontingentet fortsætter uændret, men der indbetales ekstraordinært kr. 500,- i 2010.

Det blev således besluttet at gennemføre overfladebehandlingen af vejene, jf. pkt. 4., i år 2010, såfremt foreningens økonomi tillader det.

Ad dagsordenens punkt 7. Forslag til vedtægtsændring.

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændring, tilføjelse til § 11 stk. 2:

”Ved byggeri og kørsel med tunge køretøjer, der beskadiger naboers eller genboers rabatter, er den pågældende bygherre ansvarlig for udbedring af disse skader.

Efter to påmindelser kan grundejerforeningen foranledige skaderne udbedret for skadevolders regning”.

blev vedtaget. Medlemmerne bedes indtil videre selv sørge for at tilføje disse rettelser til vedtægterne.

Endvidere blev det vedtaget, at § 11 stk. 6 udgår, da denne ikke længere er aktuel.

Ad dagsordenens punkt 8. Behandling af indkomne forslag.

Det blev besluttet at give et bidrag på kr. 2.000,- til tilskud til den nye badebro, jf. pkt. 4.

Ad dagsordenens punkt 9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Anders Grøndahl meddelte, at han ikke ønskede at genopstille til bestyrelsen, da han er uenig i bestyrelsens økonomiske dispositioner i forhold til reparation af vejene.

I hans sted blev Ulla Nerenst, Bynkevangen 13, valgt ind i bestyrelsen. Susanne Rom, Højvejen 34, blev genvalgt.

Til bestyrelsessuppleant valgtes Ole Timmer, Bynkevangen 13.

Da der ikke var andre der ønskede at stille op til suppleant, opfordredes bestyrelsen til selv at forsøge at hverve en suppleant.

Ad dagsordenens punkt 10. Valg af revisorer & suppleanter.

Til revisorer genvalgtes:

Inger Meyer , Bynkevangen 18
Gunnar Witt, Højvejen 49

Til revisor suppleant valgtes:

Anne Marie Dalgaard, Højvejen 40

Ad dagsordenens punkt 11. Eventuelt.

Anne Marie Dalgaard, Højvejen 40, opfordrede bestyrelsen til at håndhæve højden på træer i skel. Den øvrige generalforsamling var enige om, at dette henhørte under hegnsloven.

Formanden takkede for god orden og hævede mødet.

Godkendt den 19. juni 2009

Som dirigent:

Anne Marie Dalgaard

Bestyrelsen: