

## Referat af generalforsamling i Østerledgaard Grundejerforening søndag den 28. maj 2017 på Højvejen 26

Der var fremmødt i alt 12 deltagere inkl. bestyrelsen.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Valg af referent
- 3) Valg af stemmetællere
- 4) Formandens beretning
- 5) Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse
- 6) Godkendelse af budgetforslag 2018 og medlemsbidrag
- 7) Behandling af indkomne forslag
- 8) Valg af bestyrelsesmedlemmer
- 9) Valg af revisor samt revisorsuppleant
- 10) Evt.

1) Volmer Højvejen 12 blev valgt.

2) Sonja Højvejen 12 blev valgt.

3) Erik Højvejen 35 blev valgt til stemmetæller, dette blev dog ikke aktuelt.

4) Formanden kunne berette om et stille forløbet år, der er ikke sket det store. Bestyrelsesmedlem Malene er udtrådt af bestyrelsen grundet fraflytning. Der har været en del beboerhenvendelser. Der har været lidt snerydning, men bestyrelsen vil undersøge om vi skal have en ny ordning/en ny snerydningsaftale.

5) Tomas fremlagde regnskabet. Vores forsikring er steget lidt, omkring vejbelysning ser det ud til at være blevet billigere, men måske får vi en regning mere i år, så der er sat penge af på budgettet til at imødegå en regning. Regnskabet blev godkendt.

6) Budgetforslaget er næsten en kopi af sidste års budgetforslag. Posten på snerydning er grundet, at der nogle år falder meget sne.

Et spørgsmål fra en grundejer er hvad der ligger bag posten 500,- kr. til gaver. Denne post kan evt. benyttes til, som vi gjorde sidste år, bl.a. gave/blomster ved tidligere formands dødsfald og til fratrædende bestyrelsesmedlemmer.

Et andet spørgsmål fra en grundejer er posten diverse på 5.000,- kr. Dette beløb er en buffer, til uforudsete udgifter.

Vedrørende medlemsbidraget blev det vedtaget at dette fortsætter uændret.

7) Der var indkommet to forslag.

Det ene forslag var at få skiftet gadebelysning. Den nuværende belysning er af ældre dato og det bliver ikke muligt at få skiftet pærerne hvis de går ud, når indeværende beholdning slipper op. Den nye belysning er mere energi- og miljøvenlig og det bliver kun toppen af lysstanderen der skal skiftes. Et tilbud fra kommunen lyder på 19.000,- kr. inkl. moms for alle 5 standere og leveringstiden er ca. 8 uger. Dette forslag blev vedtaget.

En grundejer foreslog at man kunne nøjes med at skifte pærerne, men da der var flertal for løsningen med at udskifte armaturerne blev det vedtaget at udskifte armaturerne.

Grunden til at vi har vejbelysning er vores chikaner, som skal være oplyste og i den forbindelse foreslog Tomas at vi måske skulle have flere lysstandere? Dette vil blive taget op af bestyrelsen til næste generalforsamling.

Det andet forslag udskiftning af vejskilt (ca 400,- kr) - dette blev vedtaget.

Vedrørende vedligeholdelse af træerne på chikanerne meldte der sig nogle frivillige til at beskære disse. De frivillige er Ole Bynkevangen 13, Rasmus Ved Skellet 10, Frank Højvejen 48, Reza Højvejen 22 og Volmer Højvejen 12.

Derudover vil man bestille en prof. til at rense op i chikanerne samt kanterne ved rabatterne idet det udgroede græs ødelægger asfalten.

Benna Bynkevangen 15 spurgte til vejene – hvornår skal vi have dem renoveret?

Bestyrelsen kontakter Pankas for en gennemgang og en vurdering af hvornår vores veje evt. skal renoveres.

Ved Skellet ud for nr. 10 er vejen ligesom sunket og der er nærmest oversvømmelse når det regner. Grundejeren i nr. 10 har forsøgt selv at udbedre, men forgæves. Dette skal tages op med Pankas i forbindelse med vejgennemgang.

Der blev spurgt til huller i vejene på Ved Skellet ud for nr. 20 og ved indkørslen fra Strandvejen til Ved Skellet.

Dette er uden for vor grundejerforenings område men man kan henvende sig til kommunen via "Tip Kommunen" om vejskader mv på mail [tms@gribskov.dk](mailto:tms@gribskov.dk)

8) Valg af bestyrelsesmedlemmer

Ulla Nerenst, Bynkevangen 13, var på valg, og modtog genvalg

Rasmus T. Callesen, Ved Skellet 10, indtræder i bestyrelsen

Frank Dietrich, Højvejen 48, indtræder i bestyrelsen

Sonja Samper, Højvejen 12, fortsætter som bestyrelsessuppleant

Reza Jabban Højvejen 22, indtræder som ny bestyrelsessuppleant

Bestyrelsen konstituerer sig på et senere møde.

9) Volmer Haumand og Carsten Dalsgård fortsætter som revisorer.

10) Eventuelt

Erik Højvejen 35 foreslog endnu engang at få etableret vejbump. Dette burde kunne gøres billigt og ville hjælpe til at neddæmpe farten på Højvejen, da der til tider køres over 50 kmt.

Bestyrelsen vil arbejde videre med dette forslag.

Benna Bynkevangen 15 gjorde opmærksom på farlige trafiksituationer ved udkørsel fra Blåmunkevangen, der burde være højtænder eller skiltning. Formanden vil rette henvendelse til de respektive grundejerforeninger om dette.

Vor grundejerforenings veje burde også have højtænder (har været før) og dette arbejder bestyrelsen videre med.

Frank spurgte til Højvejen 53, om der var en afklaring med denne grundejer.

Formanden kunne fortælle at der ingen afklaring var endnu, men at sagen er hos advokaten.

Generalforsamlingen blev hermed afsluttet.

Godkendt af bestyrelsen den 25.06.2017