

Referat af generalforsamling i Østerledgaard Grundejerforening

Afholdt lørdag d. 21. maj 2011

Ad dagsordenens punkt 1. Valg af dirigent.

Til dirigent valgtes Ulla Nerenst, som konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad dagsordenens punkt 2. Valg af referent

Ulf Meyer valgtes til referent.

Ad dagsordenens punkt 3. Stemmetællere

Volmer Haumand og Kirsten Reinhold valgtes til stemmetællere

Ad dagsordenens punkt 4. Formandens beretning

Den startede med at bestyrelsen præsenterede sig selv. Derefter aflagde Helle Sølvsteen (Højvejen 26) beretning:

Efter Generalforsamlingen i 2010 konstituerede bestyrelsen sig med Helle Sølvsteen som formand, Ulf Meier som næstformand samt sekretær, Susanne Rom som kasserer og Ulla Nerenst og Benna Hansen som menige medlemmer - Ole Timmer og Sonja Samper - begge suppleanter.

For nylig har der været en omrokering, hvilket betyder at Sonja Samper er indtrådt i bestyrelsen i stedet for Ulf Meier, der er i gang med at sælge sit hus. Sonja sidder derfor resten af Ulfs periode - til 2012. Ulf er i den resterende tid op til generalforsamlingen indtrådt som suppleant.

Den planlagte overfladebehandling af vejene blev, efter nogen forsinkelse grundet vejret, som planlagt, foretaget i sensommeren, og blev lidt billigere end først beregnet. Der er siden konstateret skade ved nr. 51, men den er udbedret. Ifm. de resterende løse sten har vi vedtaget at lade dem blive liggende, men vil opfordre til at man kører hen over dem så de efterhånden bliver "kørt til". Alternativt kan den enkelte parceller fejle stenene ud til siden, hvis der forekommer fordybninger til deres indkørsel eller langs rabatterne, så kanterne ikke bliver kørt af asfalten. Ellers ser det ikke ud til at de voldsomme sne mængder har skabt den store skade, som man kunne have frygtet, men omkostningerne til snerydning blev meget større end forventet.

Vi har dog stadig problemer med at der nogle steder er fordybninger som bliver fyldt når det har regnet - derfor:

Ifm. faskiner er den entreprenør vi havde lavet aftale med ikke længere eksisterende, så vi er i øjeblikket i gang med at undersøge andre tilbud, så vi kan få gennemført de 2 faskiner som planlagt i 2011. Vi har fået tilbud som var horribelt dyre - så indhenter stadig tilbud. Der er også en mulighed for at gøre det selv - og her vil kostprisen være på omkring 1000 kr. - men spørgsmålet er, om der er opbakning til dette.

Så er vi gået over til at sende indkaldelse ud på mail, og det ser ud til at fungere fint. Det vil på den måde være meget nemmere fremover at sende løbende informationer, hvis der skulle være behov for det. Indtil videre har vi 44 mailadresser - 7 der ikke har mail og 4 som vi mangler kontakt med. Vores håb er også, at indbetaling på netbank betyder at det bliver en lettelse for dem, der har haft lidt svært ved at få betalt.

Sloth har været så venlig at tilbyde at beskære træerne og sprøjte mod ukrudt i stelerne - hvilket vi har takket ja til - men de grundejere, hvor stelerne er, skal selv fjerne det afskårne. Tak til Sloth.

Der har været et spørgsmål ifm. haveafbrændingsforbuddet. Det er et regulativ der er vedtaget i Gribskov Kommune gældende fra 1. januar 2011. Man kan finde det under Gribskov Kommune - Miljø, natur, kulturarv - Affald og genbrug – haveaffald.

Vi har deltaget i et møde med de andre grundejerforeninger i Dronningmølle - det var givtigt - men foreløbigt er det kun sket denne ene gang.

Bemærkninger til beretningen:

Det ønskes at kontonummer til indbetaling af kontingent fremgår på selve indkaldelsen.

Ole Timmer kommenterede problemerne med faskinerne, og tilbød som ansvarlig for projektet selv at foretage gravearbejdet og nedlægge faskinerne. Såfremt denne løsning skal kunne gennemføres kræver det hjælp fra mindst 3 personer – man kan henvende sig til bestyrelsen hvis det har interesse. Det blev i den forbindelse påpeget, at man skulle huske at indhente grave tilladelse fra kommunen. Ole Timmer vil forespørge Teknisk Forvaltning.

Et af vejtræerne er endnu en gang gået ud – formanden vil tage kontakt til Nikolaj (Højvejen 36), da det er ham der har plantet det.

Herefter blev formandens beretning godkendt.

Ad dagsordenens punkt 5. Fremlæggelse af regnskab 2010 til godkendelse.

Kassereren gennemgik det udsendte regnskab. Særligt bemærkes at regnskabsopstillingen er ændret, så aktiver og passiver nu fremgår. Foreningen har solgt sine aktier i 2010 (står som indtægt pga. den gamle regnskabsform med kr. 26.084,-). Udgifterne til snerydning androg kr. 39.000,-. I alt et underskud i 2010 på ca. kr. 130.000,- mod budgettet ca. kr. 128.000,-. Selskabets egenkapital udgjorde 31.12.10 kr. 38.712,-. Ingen kommentarer. Regnskabet godkendtes.

Foreningen har måttet bære et tab på kontingent vedr. Højvejen 31, som er solgt på tvangsauktion (kassererens tilføjelse efter generalforsamlingen).

Ad dagsordenens punkt 6. Godkendelse af budget og medlemsbidrag.

Kassereren gennemgik budget 2012. Kontingent fastholdes på kr. 1.350,-. Særligt bemærkes, at der er afsat kr. 20.000,- til snerydning, kr. 10.000,- til løbende vejvedligeholdelse og kr. 20.000,- til faskiner. Der forventes et overskud på driften på kr. 12.350,-. Det er bestyrelsens intention løbende over de næste 7 år at spare op til næste store vejrenovation.

Budgettet godkendtes.

Ad dagsordenens punkt 7. Behandling af indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag.

Ad dagsordenens punkt 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg til bestyrelsen var Susanne Rom og Ulla Nerenst – begge blev genvalgt.

Ole Timmer blev genvalgt som suppleant og Peter Grundtvig Sørensen (Højvejen 9) – blev valgt som suppleant.

Ad dagsordenens punkt 9. Valg af revisorer & suppleanter.

Som revisor genvalgte Gunnar Witt. Inger Meyer afgår – Volmer Haumand (Højvejen 12) valgt. Ingen ønskede at stille op til revisorsuppleant – bestyrelsen finder et emne.

Ad dagsordenens punkt 10. Eventuelt.

Sandfodring blev debatteret

Ole Timmer agiterede for fælles arbejdsdag.

Benna Hansen foreslog en vejfest evt. i forbindelse med foreningens 50 årsdag 2012.

Bestyrelsen arbejder videre på et oplæg.

Ulf Meyer gjorde opmærksom på at specielt på stikvejene kunne den ny belægning knække ude i siderne hvis belastningen blev for stor. Det blev foreslået at berørte grundejere understøttede med noget af det overskydende grus.

Formanden takkede for god orden og hævede mødet.

Godkendt 5. juli 2011

Som dirigent:

Ulla Nerenst