

Referat af generalforsamling i Østerledgaard Grundejerforening Afholdt søndag den 13. maj 2012 kl 10.00

Ad dagsordenens punkt 1. Valg af dirigent.

Til dirigent valgtes Frank Mikael Dietrich, som konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad dagsordenens punkt 2. Valg af referent

Sonja Samper, Næstformand og sekretær, valgtes til referent.

Ad dagsordenens punkt 3. Stemmetællere

Volmer Haumand og Jørgen Jensen valgtes til stemmetællere. Der var indkommet en fuldmagt.

Ad dagsordenens punkt 4. Formandens beretning

Formanden Helle Sølvsteen bød alle velkommen og aflagde derefter følgende beretning:

Vedrørende faskiner: Vi har fået en aftale i stand med Erik Andersen, Gilleleje, der vil udføre arbejdet med etablering af 2 faskiner. Arbejdet bliver gennemført i løbet af maj måned.

Derudover har vi et problem med stikvejen 34, 36, 38, hvor der er konstateret et stort hul i vejen. Vi har haft Mortalin (skadedyrsbekæmpelsesfirma) ud og se om der evt. skulle være forekomst af rotter, idet en af grundejerne har observeret rotter. Dette var ikke tilfældet. Gribvand er blevet kontaktet for at undersøge om der er et brud på kloakken, og samtidig er Pankas blevet kontaktet for tilbud på reparation.

Derudover har vi aftalt at såfremt der skulle opstå problemer med "blødende" asfalt igen i år, skal vi kontakte dem. Så vi beder grundejerne om at være opmærksomme på dette og med det samme orientere bestyrelsen.

Vejene vil blive sprøjtet/ukrudsbekæmpet - i maj og til august i håb om, at vejene ikke bliver ødelagt, idet det efter gentagne opfordringer ikke har været muligt at få grundejerne til at afstikke kanterne.

Der har været henvendelser i forbindelse med affyring af fyrværkeri. Dette er en politiopgave. Fyrværkeri er kun tilladt Nytårsaften eller hvis man er i besiddelse af en polititilladelse.

Der har været flere grundejerhenvendelser vedr. byggeriet på Højvejen 17, hvor man ikke mente byggeriet overholdt gældende regler. Dette er dog afkræftet, byggeriet opfylder fuldt ud bygningsreglementet. Det må gerne være over 5 meter højt, så længe den ene side kun er 3 meter.

Østerledgaard Grundejerforening har 50 års jubilæum i år, og det vil vi gerne markere ved at afholde en fest den 7. juli 2012. Vi er i gang med planlægningen og forventer at udsende en bekræftelse på om man ønsker at deltage. Vi har fået lov at låne grunden på Højvejen 53 - og vil stille telt, borde og stole op. Bestyrelsen vil stå for drikkevarer og tilbehør, og så kan folk selv tage kød, tallerkener og bestik med.

Så har vi fået vores egen Website som Susanne meget flot og overskueligt har kreeret. Stor ros til hende. Vi håber vores medlemmer vil benytte sig af hjemmesiden (www.oesterledgaard.dk).

Da vi ønsker at få en mere dæmpet belysning på Højvejen har vi henvendt os til Dong Energi, der har oplyst, at de 5 armaturer skal være mere miljørigtige. Derfor skal de renoveres og Højvejen vil komme med i den første pulje.

Ad dagsordenens punkt 5. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse.

Susanne fremlagde regnskabet og bemærkede at snerydningen var billigere i år end tidligere år grundet den milde vinter. Der var ingen yderligere bemærkninger til regnskabet som derefter blev godkendt.

Ad dagsordenens punkt 6. Godkendelse af budgetforslag 2013.

Susanne bemærkede det nye punkt "diverse udgifter" kr. 5.000,-. Dette beløb giver bestyrelsen mulighed for at disponere til nye initiativer. Da der ingen yderligere bemærkninger var til budgetforslaget blev det godkendt.

Ad dagsordenens punkt 7. Behandling af indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag til behandling.

Ad dagsordenens punkt 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg er Helle Sølvsteen, Benna Hansen og Sonja Samper, der alle blev enstemmigt genvalgt. Endvidere blev suppleant Ole Timmer enstemmigt genvalgt. Bestyrelsen består herefter af følgende:

Helle Sølvsteen, formand

Sonja Samper, næstformand og sekretær

Susanne Rom, kasserer

Benna Hansen og Ulla Nerenst, bestyrelsesmedlemmer

Ole Timmer og Peter Grundtvig Sørensen, suppleanter

Ad dagsordenens punkt 9. Valg af revisorer.

Som revisor genvalgtes Volmer Haumand, og Gunnar Witt afgik. Ingen ønskede at opstille til revisor eller revisorsuppleant, men bestyrelsen vil prøve at finde emner. I øvrigt er alle velkomne til et gennemsyn af bilagene.

Ad dagsordenens punkt 10. Eventuelt.

Der blev lidt drøftelse omkring indbrud. Foreningen opfordrer alle til at bemærke usædvanlig adfærd omkring vores huse, bl.a. om der er lagt øldåse/flaske eller flag i hækken, da dette kan indikere "fri adgang" for indbrud. Kontakt evt. politiet.

Det blev også drøftet om man skulle have en slags "telefonkæde" eller en liste hvor de der ønskede det kunne skrive sig på med et tlf.nr. hvor man kan træffes og informeres hvis nogen skulle se tegn på indbrud.

Da ingen havde yderligere kommentarer takkede formanden for god orden og hævede mødet.

Godkendt, Juni 2012

Som dirigent:

Frank Mikael Dietrich