

Referat fra Generalforsamling d. 29.05. 2010 i Østerledgaard Grundejerforening.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Valg af stemmetællere.
4. Formandens beretning.
5. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse.
6. Godkendelse af budget og medlemsbidrag.
7. Behandling af indkomne forslag.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer jf. § 5. På valg er Benna Hansen, Ulf Meyer og Helle Sølvsteen, der alle ønsker genvalg, samt 2 suppleanter, hvoraf Ole Timmer ønsker genvalg.
9. Valg af revisor samt revisor suppleant jf. § 10; Inger Meyer og Gunnar Witt, der begge ønsker genvalg.
10. Evt.

Ad punkt 1. Gunnar Witt blev valgt

Ad punkt 2. Ulla Nerenst

Ad punkt 3. Volmer Haumand, Sloth.

Ad punkt 4. Formand Helle Sølvsteen.

Formandens beretning 29-05-2010.

Efter Generalforsamlingen i 2009 konstituerede bestyrelsen sig med Helle Sølvsteen som formand, Ulf Meyer som næstformand, Susanne Rom som kasserer, Benna Hansen som sekretær, Ulla Nerenst som menigt medlem og Ole Timmer som suppleant. Det er ikke lykkedes os at skaffe en suppleant mere.

Den planlagte reparation af vejene i 2009 blev gennemført og vi er nu klar til at gennemføre fase 2, nemlig den overfladebehandling, som blev vedtaget på generalforsamlingen sidste år. Det forventes at Pankas går i gang i september. Vi regner med at det tager 2-3 dage. Da det er vigtigt at ukrudt ikke bryder den nye overflade, vil der blive foretaget ukrudts-bekæmpning af vejkanter og steler i begyndelsen af juni og denne vil blive gentaget primo august. Det næste projekt for vejvedligeholdelse er etablering af faskiner, idet de store vandsamlinger risikerer at ødelægge vejene. Vi vil i første omgang koncentrere os om de to stikveje hvor problemet er størst.

Vinteren 2009/2010 har været hård og vi har haft store udgifter til snerydning, som dog først påvirker regnskabet i 2010. Vi har samlet haft udgifter på ca. 29.000,-, dvs. en budgetoverskridelse på ca. kr. 20.000,-. Da vi imidlertid kom bedre end budgetteret ud af 2009, er vores "kassebeholdning" stadig på det budgetterede niveau, nemlig kr. 20.000,- ved udgangen af 2010. Derudover har vi p.t. for ca. kr. 20.000,- i aktier. Sagt på en anden måde, har vi ca. kr. 40.000,- i reserve til imødegåelse af uforudsete udgifter som f.eks. endnu en hård vinter. Bestyrelsen har i lyset heraf besluttet at gennemføre den planlagte overfladebehandling af vejene i år.

Vi er blevet kontaktet af Hindzehovgaard Grundejerforening med henblik på mulige fordele ved at udvikle et samarbejde mellem alle grundejerforeninger i Dronningmølle/ Munkerup området. Tanken er at man kan mødes et par gange om året og udveksle erfaringer, og informere hinanden om de problemstillinger der kan have fælles interesse. Vi har givet en positiv tilkendegivelse af at vi ønsker at deltage i et sådant møde.

Ole Timmer oplyser om tilbud på 2 stk. faskiner uden brønd til knapt 10.000 kr. fra Nordsjællands Sommerhusservice.

Sloth mener, at denne type samler bundfald og at det er et problem. Dette vil blive undersøgt nærmere.

Ad punkt 5. Susanne Rom fremlægger regnskabet som godkendes.

Ad punkt 6. Susanne Rom fremlægger budget og medlemsbidrag.

Der har ikke været problemer med indbetalingerne af det forhøjede kontingent i år.

Kontingentet sættes til normalbidrag på 1350 kr. fra 2011.

Sloth tilbyder at beskære træer ved fællesarealerne. Den enkelte grundejer skal fjerne det afklippede. Dette besluttet.

På spørgsmål fra Tom Folkmann om kontingentet eventuelt kunne nedsættes, oplyste Susanne Rom, at det var bestyrelsens anbefaling, at man dels sørgede for at få færdiggjort den påbegyndte istandsættelse af vejene, herunder de i budgettet for 2011 foreslåede faskiner, dels sørgede for at få sparet op til næste overfladebehandling af vejene, som forventes at skulle foregå hver 7. år, og at der følgelig p.t. ikke var plads til nedsættelse af kontingentet.

Budgettet godkendes.

Ad punkt 7. Tom Folkmann har indsendt forslag om ændring af tider for brug af maskiner på henholdsvis lørdag og søndag, jævnfør stk. 3 i vedtægterne, blandt andet fordi der ikke er starttidspunkt for lørdag.

Anders Grøndahl mener, at det største problem er, at de nuværende tider ikke overholdes og henstiller til alle om at udvise hensyn.

Sloth mener, at det er bestyrelsens opgave at sikre, at reglerne håndhæves.

Det aftales, at grundejerne i første omgang selv forsøger at løse problemet. Er dette ikke muligt kan man anmode bestyrelsen om at rette henvendelse til de grundejere, som ikke overholder reglerne, men at bestyrelsen generelt ikke kan agere politi i foreningen.

Det besluttet, at vedtage nye klare tidspunkter inspireret af Tom Folkmans forslag således: Det er tilladt at bruge maskiner:

Hverdage til kl. 19:00

Lørdag mellem 9:00 til 16:00

Søn- og helligdage mellem 9:00 til 12:00

Gunnar Witt foreslår, at vi harmoniserer disse tidspunkter med nabogrundejerforeningerne.

Ad punkt 8. Alle genvælges og ny suppleant Sonja Samper, Højvejen 12 vælges.

Ad punkt 9. Begge genvælges og Tom Folkmann blev valgt som revisorsuppleant.

Ad punkt 10. Sloth foreslog, at indkomne foreslag fra medlemmerne kopieres og omdeles på generalforsamlingen. Dette blev taget til efterretning.

Referat godkendt af dirigent Gunnar Witt

Referat godkendt af bestyrelsen