

Juni 2019

**Referat General forsamling
Østerledgård Grundejerforening den
26. maj Højvejen 26, 3120 Munkerup.**

Der var fremmødt 14 grundejere/12 parceller - inkl. Bestyrelsesmedlemmerne.

Dagsorden

Ad 1. Valg af dirigent: Anne Marie Højvejen 40 blev valgt

Ad 2. Valg af referent: Martin Højvejen 30 blev valgt

Ad 3. Valg af stemmetællere: Udskudt til om nødvendigt.

Ad 4. Formandens beretning:

Formanden orienterende om at bestyrelsen havde afholdt 2 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling - at der var etableret 4 faskiner som pt. synes at virke efter hensigten (at der forinden faskinerne blev etableret var taget kontakt til kommunen med henblik på at bruge eksisterende brønde, men dette desværre var ikke muligt, da der kun er etableret spildevandsafledninger, der ikke er store nok til at modtage regnvand) - At formanden havde forespurgt fagperson om muligheden for at etablere "asfaltbump der bliver nippet fast" som hastighedsdæmpende foranstaltning, men at fagpersonen ikke vurderede at asfalten var tilstrækkelig tyk til at dette kunne lade sig gøre. Det er også blevet undersøgt hvorvidt der skal være lys ved evt. bump- til dette svarer Vejdirektoratet, at det ikke er nødvendigt. Bestyrelsen er også i gang med at indhente tilbud på hvad andre typer vejbump vil koste – At det ikke i løbet af vinteren havde været nødvendigt at få foretaget snerydning.

I forlængelse af formandens beretning blev det diskuteret, hvad der egentlig var vedtaget omkring disse bump og hvad bestyrelsen generelt var bemyndiget til ift. vedligeholdelse/nye tiltag – Der blev overordnet konkluderet at bestyrelsen kunne disponere indenfor det vedtagne budget så længe at det drejede som om egentlig vedligeholdelse, mens egentlig nye tiltag (som ex etablering af vejbump mv.) skulle forelægges og vedtages af generalforsamlingen.

Ad 5. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Bestyrelsesformand Helle Højvejen 26 fremlagde det reviderede regnskab, hvor der blev gjort opmærksom på at udgiften til faskinerne først ville fremgå af regnskab 2019 da de først var etableret i kalenderåret 2019. Formanden gjorde endvidere opmærksom på at regnskabet ikke som

forventet indeholdt udgifter til vejbelysningen da man pt. ikke fra kommunen havde modtaget nogen opkrævning.

Foreningens interne revisorer havde efter den foretagne revision ingen forbehold for det fremlagte regnskabs rigtighed, men opfordrede bestyrelsens til at huske at checke foreningens E-boks, samt at kontakte kommunen vedr. den manglende opkrævning vedr. vejbelysning.

På denne baggrund blev regnskabet godkendt af Generalforsamlingen.

Ad 6. Behandling af indkomne forslag

Inden tidsfristen den 1. april havde bestyrelsen modtaget følgende forslag

1. Nedsættelse af kontingentet til 1000,- kr. pr år.
2. Oprensning af brønden ved Højvejen 1 allerede i indeværende år, grundet store mængder regnvand
3. Såfremt dette ikke er nok, at nedsætte en faskine overfor ved Højvejen 4.

Ad 1. Det blev besluttet, at behandle dette forslag under generalforsamlingens pkt. 7. Godkendelse af budgetforslag 2019.

Ad 2 og ad 3. Det blev her besluttet at disse forslag falder indenfor bestyrelsens generelle bemyndigelse (under forudsætning af at udgiften kan holdes indenfor det vedtagne budget) at sørge for den fornødne og tilstrækkelige vedligeholdelse af grundejerforeningens fællesområde – Bestyrelsen vil på denne baggrund sørge for finde en løsning på det beskrevne problem.

Ad 7. Godkendelse af budgetforslag 2019 og medlemsbidrag

Som følge af det indkomne forslag om at nedsætte det årlige kontingent til 1000 kr. havde bestyrelsen udarbejdet budgetforslag 2020 A. med et årligt kontingent på 1350 kr. og et Budgetforslag 2020 B med et årligt kontingent på 1000 kr.

General forsamlingen vedtog Budgetforslag 2020 B med et årligt kontingent på 1000 kr. med stemmerne 7 for og 5 imod.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer jf. § 5

På valg var Ulla Nerenst og Rasmus Callesen. Derudover suppleant Sonja Samper.

Hverken Ulla eller Rasmus ønskede genvalg- I stedet blev Camilla Højvejen 22 og Tomas Højvejen 4 valgt. Sonja blev genvalgt som suppleant.

9. Valg af revisorer samt revisorsuppleant jvf. §11

Volmer Højvejen 8 og Carsten Højvejen 39 blev valgt som revisorer.

10. Evt.

Under Evt. blev særligt diskuteret 1) ansvar mv. vedr. nedfaldne træer 2) en vedligeholdelsesplan 3) Ønsket om at budget og regnskab opstilles efter samme skabelon 4) Generalforsamling i udenbys lokaler.

Der blev ikke som sådan konkluderet på nogen af diskussionerne da dette ikke kan gøres under evt. I forbindelse med afklaring af ansvar mv. ifm. ansvar vedr. nedfaldne træer mv. henvises til medfølgende bilag.

Godkendt af dirigent Anne Marie Dalgaard

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig

Formand : Helle Sølvsteen

Næstformand/kasserer: Tomas Gransee

Sekretær: Martin Sørensen

Menig : Ole Timmerman

Menig : Camilla Ravnbøll

Suppleant: Peter Grundtvig

Suppleant : Sonja Samper

Østerledgård Gundejerforenings hjemmeside: www.oesterledgaard.dk