

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tinglysbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

4 a,

Hesbjerg Gaarden,
Søborg sogn

Stempel:

1.487
kr. 50 øre

Akt: Skab *R* nr. *428*
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers

Kreditors

bopæl: Næstved

Gade og hus nr.:

Anmelder:

B e t i n g e t s k ø d e .

JØRGEN H. NIELSEN

Landsretssagfører

NÆSTVED

Undertegnede gaardejer H a n s P e t e r L a r s e n,
"Østerled", Hesbjerg pr. Firhøj, sælger og betinget overdrager
herved til medundertegnede

landsretssagfører Jørgen H. Nielsen,
Næstved,

den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom matr. nr. 4 a,
Hesbjerg, Søborg sogn, skyldsæt for hartkorn o td.7 skp.1 fdk.2 $\frac{1}{4}$ alb.,
af areal 85.705 m², med de paa ejendommen værende bygninger, med
grund- mur- og nagelfast appertinentier, med hegn og plantninger
og iøvrigt med ejendommens rette tilliggende og tilhørende.

Handelen er iøvrigt indgaaet paa følgende nærmere vilkaar og
betingelser:

1.

Ejendommen overtages i den stand, hvori den er og forefin-
des, og som den er beset af køberen, med de samme rettigheder,
byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren, i hvil-
kenhenseende bemærkes, at der den 11/9 1860 og 28/8 1860 er lyst
dokument om at ejerens dispositionsret over 4 a og 2 c er ind-
skrænket, saalænge gælden til statskassen henstaar uudslettet, og
at der den 11/3 1919 er lyst fortegnelse over grundstykker, af-
givet til anlæg af jernbanen fra Hornbæk til Gilleleje, hvorefter
der af 2 c Hesbjerg er afgivet til banen 5585 m² og til ejeren
af 4 Rødkilde 20 m² samt til offentlig adgangsvej til Firhøj st.
285 m².

2.

Købesummen er aftalt til 300.000,00 kr. - skriver trehun-
dre tusinde 00/100 kroner -, der berigtiges saaledes:

A. Køberen overtager og tilsværer den paa ejendommen til enhver
tid hvilende afgiftspligtige grundstigningsskyld, der i
øjeblikket andrager

2.500,00 kr.

B. Køberen overtager eller indfrier følgende i
ejendommen indestaaende prioriteter store til
rest pr. 11/12 1960:



88316419 16_R_428
A00710529A

overført

2.500,50 ~~kr.~~ kr.

1. Frederiksborg Amts Spare- og Laanekasse
til variabel rente, for tiden $5\frac{3}{4}$ % p.a. 3.433,08 kr.
 2. Statskassen 1.000,00 kr.
 3. Samme 225,00 kr.
- C. Ved nærværende skødes underskrift betales
kontant 25.000,00 kr.
- D. Naar endeligt skøde er tinglyst anmærknings-
frit udbetales kontant 75.000,00 kr.
med tillæg af renter 6 % p.a. fra 11/6 1961
til betalingsdagen.
- E. For restkøbesummen 192.841,92 kr.
- udsteder køber til sælger pantebrev, der for-
rentes med 6 % p.a. fra overtagelsesdagen at
regne, hvilken rente erlægges i hver 11.juni
og 11.december termin, første gang 11.december
termin 1961 for det da forløbne tidsrum. Pan-
tebrevet afdrages over 20 terminer med lige
store afdrag i hver 11. juni og 11.december
termin, første gang 11. december termin 1961.
Pantebrevet indestaar uopsigeligt fra kredi-
tors side, indtil det saaledes er afdraget.
Uopsigeligheden gælder ogsaa i tilfælde
af ejerskifte. Debitor er til enhver tid be-
rettiget til at indfri pantebrevet helt el-
ler delvis. - Sælgeren forpligter sig til at
relaksere de grunde, der efterhaanden frasæl-
ges og udstykket den nu overdragne ejendom,
for de første 15 parcellers vedkommende uden
videre, og for yderligere relaxations ved-
kommende mod, at der til sikkerhed for sæl-
gerpantebrevet deponeres pantebrevet efter-
haanden som grundsalg finder sted, for et sam-
let beløb, der til enhver tid svarer til 75 %
af sælgerpantebrevets restpaalydende. Indtil
der paa denne maade er deponeret pantebreve
til dækning af 75 % af sælgerpantebrevets
restgæld er sælgeren pligtig at relaksere fra-
solgte grunde, mod at 50 % af salgssummen for
de paagældende grunde taget under eet, i form
af pantebreve i grunde deponeres til sikkerhed
for sælgerpantebrevet. - Deponeringen fore-
tages hver 11. juni og 11.december termin og

køberen afgør frit hvilke pantebreve der skal deponeres for at komme op paa 50 % af salgssummen for de siden sidste opgørelse solgte parceller. Naar der til sikkerhed for sælgerpantebrevet saaledes er deponeret pantebreve af samlet paalydende, der er lig med 75 % af det beløb, der til enhver tid skyldes paa sælgerpantebrevet, da relaxeres fremtidigt solgte parceller uden videre af sælgeren. - Den parcel, hvorpaa bygningerne er beliggende, relaxeres efter samme retningslinier som ovenfor. - Hvis noget deponeret pantebrev skulle blive nødlidende eller skulle blive indfriet, da er køberen berettiget til at ombytte det med et andet tilsvarende pantebrev. De paa gældende pantebreve skal udstedtes med 1. ste prioritets panteret i parcellerne, dog at pantebrevene i tilfælde af parcellernes bebyggelse maa respektere størst muligt 1. ste prioritetslaan i kreditforening eller sparekasse, eller hypotekforeningslaan.

Er købesum300.000,00 kr.

3.

Sammen med ovennævnte matr. nr. 4 a, Hesbjerg, der overdrages ifølge drages ifølge nærværende skøde, er noteret som landbrug, matr. nr. 2 c, Hesbjerg, og 4 b, Rødkilde, begge Søborg sogn. - Sidstnævnte matr. nr. 2 c og 4 b beholder sælgeren, og han skal selv for egen regning sørge for, at nævnte to matrikelnumre hurtigst gør ligt bliver fraskilt ejendommen, og saasnart dette er tilfældet, da meddeles der køberen endeligt skøde paa matr. nr. 4 a, Hesbjerg, mod samtidig berigtigelse af købesummen som ovenfor fastsat.

4.

Sælgeren oplyser, at ejendommen er beliggende indenfor det omraade, hvor udstykning til sommerhusparceller kan finde sted, og sælgeren har gjort køberen bekendt med en af landinspektør Mogens Rathje, Hillerød, den 26/8 1960 udarbejdet udstykningsplan og med skrivelse af 14/10 1960 fra Søborg-Gilleleje sogneraad, hvori sogneraadet godkender nævnte udstykningsplan paa visse nærmere angivne vilkaar. - Nævnte udstykningsplan og godkendelse overleveres til køberen, der er berettiget til frit at lade foretage udstykning i overensstemmelse hermed,

idet sælgeren for egen regning maa affinde sig med landinspektør Rathje.

Det er for køberens vedkommende et vilkaar for handelen, at ejendommens brønd ligger udenfor vandinvindingsretten, eller der til de parceller, der udstykkes fra ejendommen, kan leveres vandværksvand, ligesom det for køberen er et vilkaar, at der i huse, der opføres paa udstykkede parceller, maa installeres toilet mod indretning af septiktank og sivebrønd eller mod kloakering. - Da køberen agter at udstykke ejendommen, er sælgeren som følge heraf bekendt hermed og indforstaaet med, at ejendommen eventuelt drives uden besætning, ligesom køberen ogsaa har ret til fri drift paa ejendommen.

5.

Det bemærkes udtrykkeligt, at der ikke i handelen medfølger besætning, driftsinventar eller afgrøder.

6.

Overtagelsen finder sted den 11. juni 1961, fra hvilken dag ejendommen henligger for køberens regning og risiko i enhver henseende, dog at køberen i ildsvaadetilfælde allerede fra dato er berettiget til at oppebære assurancesummen til anordningsmæssig anvendelse.

Uanset ovennævnte overtagelsesdag har køberen dog straks ret til fra ejendommen at bortsælge parceller.

7.

Fra overtagelsesdagen afregner og afholder køberen alle af ejendommen gaaende skatter, renteydelser og øvrige udgifter, medens sælgeren afholder disse udgifter for tiden indtil overtagelsen.

§ Med overtagelsesdagen som skæringsdag affattes sædvanlig refusionsopgørelse med hensyn til ovennævnte udgifter, idet saldoen berigtiges kontant.

8.

Sælgeren erklærer, at der ikke ham bekendt forefindes angreb af svamp eller husbukke i ejendommen.

9.

Sælgeren erklærer paa tro og love, at der ikke paa ejendommen findes skov eller fredskovpligtigt areal.

10.

Køberen er bekendt med mageskiftedokument af 28/10 1875 og gjort bekendt med, at nævnte mageskifte ikke er ordnet matrikulært, og hvis køberen ønsker dette forhold ordnet, da bliver det for hans egen regning og risiko.

11.

For det under § 2. E. nævnte sælgerpantebrev kautionerer baron Axel Reedtz-Thott, Gavnø, godsforvalter O. Kaaland, Gavnø, og landinspektør G. Malmskov, Næstved, som solidariske selvskyldnerkautionister.

12.

Køberen erklærer paa tro og love, at han, der er fyldt 21 aar, samt hans ægtefælle og hans mindreaarige børn (adoptivbørn) ikke ejer halvdelen eller derover af kapitalenni selskaber, foreninger eller institutioner og efter skødets tinglysning ikke vil være ejere eller medejere af mere end to landbrugsejendomme.

13.

Af hensyn til stemplet erklærer parterne paa tro og love, at værdien af den overdragne ejendom er lig med købesummen.

14.

Samtlige med nærværende handels berigtigelse forbundne omkostninger betales af køberen, idet dog sælgeren betaler kommissionssalær, salær til egen sagfører samt omkostninger forbundet med udstykningen af matr. nr. 2 c, Hesbjerg, og 4 b, Rødkilde.

15.

Sælgeren indestaar for, at der til arealet og de parceller, hvori dette deles op haves vejadgang fra Strandvejen ad den private fælles vej ved Skellet. - Bekostningen ved anlæggelse af denne adgangsvej afholdes af køberen, eventuelt i forening med andre i vejen interesserede.

Køberen forudsætter, at den den 11/9 og 28/8 1860 lyste servitut om indskrænkning i dispositionsretten kan aflyses, naar den til statskassen tinglyste pantegæld indfries.

Hesbjerg pr. Firhøj, den 18. januar 1961.

Som sælger:

H.P. Larsen.

Samtykkende ægtefælle:

Astrid Larsen

Til vitterlighed om rigtig dato, ægte underskrifter og om underskrivernes myndighed:

Erik Neertoft
sagfører, Græsted.

Næstved, den 20. januar 1961.

Som køber:

J. Nielsen

Til vitterlighed som foran:

R. Petersen, kontorass. Næstved.

B. Nielsen, sekretær, Næstved.

E n d e l i g t s k ø d e .

Da købesummen nu er berigtiget paa den ovenfor an-
givne maade, saa skøder og endelig overdrager undertegnede
gaardejer Hans Peter Larsen, "Østerked", Hesbjerg pr. Firhøj,
herved ejendommen) matr. nr. 4 a, Hesbjerg Gaarde, Søborg sogn,
skyldsat for hartkorn 7 sk. 1 fk. $2\frac{1}{4}$ alb., af areal 85.705 m,
til

landsretssagfører Jørgen H. Nielsen,
Næstved,

paa de i det betingede skøde indeholdte vilkaar, hvortil hen-
holdes.

Østerled, den 5. juli 1961.

H.P. Larsen

Til vitterlighed som foran:

Astrid Larsen	O. Kaalund
husmoder	godsforvalter
Hesbjerg pr. Firhøj,	Gavnø pr. Næstved.

Vurdering pr. 1/9 1960:

Løbe- nr.	Ejendomsværdi kr.	Grundværdi kr.	Afgpl.grundst.x) kr.
--------------	----------------------	-------------------	-------------------------

Ikke særskilt ansat

Arealet er ikke noteret som del af en samlet ejendom.
Arealet udgør en landejendom eller del af en saadan.

Landbrugsmin. approbation af	Hartkorn	Notering som
---------------------------------	----------	--------------

21/7 1947	7 S. 1 F. $2\frac{1}{4}$ A.	landbrug kl.III med 2 ø Hesbjerg og 4 b Rød- kilde
-----------	-----------------------------	--

Notering i matriklen som landbrug ell.l. omfatter matr. nr.
2 c, 4 a, smst. samt 4 b Rødkilde. x/

x) Afgiftspligtig grundstigning i henhold til § 58 i lov om
vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme.

FREDERIKSBORG AMTSTUE, den 18. juli 1961. Konto
28296.

C. J. Colberg. Oass. / K.E. Pedersen
ass.

x/ Ved særsk. bes. grundbelæste udgør kr. 1300,-

	Kr.	Øre
§	"	"
§ 74II	"	"
§ 74III	"	"
Vælt	Kr.	Øre

Indført i Dagbogen for Helsing Retskreds (Kronborg vestre Birk)

den 22-7-1961 Dbg. Nr. 5004

Lyst. tingb. L fol. IV Akt.skab R nr. 428.

som øndeligt Skøde.

Servitutattest og Udstykningskort forevist.

Arne Egeløv

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Kronborg vestre Birk, den 4 AUG. 1961

[Signature]

efr.

12/57-52
64
Justitsministeriets genpartapir. Til skøder
skadesbreve, kvitteringer til udsættelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 4 a, Stempel: 4 kr. 00 øre
(i København kvarter) Hesbjerg Gaarde,
eller (i de sønderjydske lands- Søborg sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab R nr. 428
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

JØRGEN H. NIELSEN
Landsretssagfører
NÆSTVED

1 S-K Ø D E.

Undertegnede landsretssagfører J ø r g e n H.
N i e l s e n, Næstved, sælger og endelig overdrager herved
til medundertegnede

Østerledgaard Grundejerforening
v/ formanden direktør Gert Grøndahl,
Carl Plougs Vej 9, København V.

det mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende vejareal, matr. nr.
4 a, Hesbjerg Gaarde, Søborg sogn, af areal 13.200 m², med are-
alets rette tilliggende og tilhørende.

Handelen er iøvrigt indgaaet paa følgende nærmere vil-
kaar og betingelser:

1.

Vejarealet overdrages med de rettigheder, byrder og for-
pligtelser, hvormed det har tilhørt sælgeren, i hvilken henseende,
bemærkes, at der den 6. maj 1961 er lyst deklaration angaaende
bebyggelse, benyttelse m.v.

2.

Paa vejarealet begæres tinglyst deklaration om, at alle
ejere af parceller, der gennem tiden er eller bliver udstykket
fra matr. nr. 2 a, Munkerup Gaarde, har fri og uhindret færdsels-
ret paa omhandlede vejareal.

Med hensyn til vedligeholdelse er foreløbig fastsat, at
denne paahviler køberne alene, idet bemærkes at hvis der senere
ønskes ændring i dette sidste, da kan dette efter vejvedtægten
afgøres af sogneraadet, hvis afgørelse igen kan indbringes for
amtsraadet.

Nærværende bestemmelse begæres tinglyst servitutstiftende
paa det herved overdragne vejareal med ejere af parceller ud-
stykket fra matr. nr. 2 a, Munkerup Gaarde, som paataleberettiget.
Med hensyn til byrder og servitutter henvises til ejendommens
blad i tingbogen.

3.

For overdragelsen af vejarealet betales intet vederlag, ligesom det bemærkes at der ikke for arealet er eller bliver fastsat afgiftspligtig grundstigningsskyld.

4.

Sælgeren erklærer paa tro og love, at der ikke paa arealet findes skov eller fredskovpligtigt areal.

5.

Samtlige omkostninger i forbindelse med skødets be-
rigtigelse betales af køberen, der ligeledes betaler omkost-
ninger til landinspektør G. Malmskov med 125,00 kr.

Parterne erklærer paa tro og love, at det overdragne
areal er et ubebygget vejareal, og at værdien derfor er lig
med nul.

København, den 25-10-1964.

Som køber:

Østerledgaard Grundejerforening:

Gert Grøndahl.
formand

H.G. Christensen
kasserer

K.B.Nielsen

G. Strømman. Sv. Munkslev.

Til vittetlighed om rigtig dato, ægte underskrift og om
underskriverens myndighed:

Navn: D. Munkslev

Navn: Anna Frandsen

Stilling: Frue

Stilling: sekretær

Adresse: Halfdansgade 28

Adresse: Godthaabsvej 32 A.
Kbh.F.

Næstved, den 30. oktober 1964.

Som sælger:

J.Nielsen

Til vittetlighed som foran:

J. Skytte

B.Nielsen

kontorass.

sekr.

Næstved

Næstved

Vurdering pr. 1/9 1962:

Løbe nr.	Ejendomsværdi kr.	Grundværdi kr.	Afgpl.grundst.x) kr.
707	0	0	0

Arealet er ikke noteret som del af en samlet ejendom.
Arealet udgør ikke en landejendom eller del af en saadan.

Landbrugsmin. 29/6 1962	Hartkorn ikke skyldsatsat
----------------------------	------------------------------

Notering i matriklen som landbrug ell.l. omfatter matr. nr. -
hvis senest beregnede grundbeløb udgør kr. -
x) afgiftspligtig grundstigning i henhold til § 58 i lov
om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme.

FREDERIKSBORG AMTSTUE

Konto

den 19.nov.1964

707/I

E.b.

C.J. Colberg fm. L. Frederiksen kt.ass.

Nærværende skøde begæres tinglyst servitutstiftende f.s.v.
angaar de i § 2 indeholdte bestemmelser.

J.Nielsen

§	Kr.	Øre
§	00	00
§ 14I	00	00
§ 14II	00	00

Indført i Dagbogen for Helsingør Retskreds (Kronborg vestre Birk.)
den 25-11-1964 Ddg. Nr. 12157-52
Lyst. Tingb. L. fol. IV Akt.skab R. nr. 428

som endeligt Skøde.

Arne Egeløv
Dommeren i Kronborg vestre Birk. den 18-12-1964

Arne Egeløv

Genpartens Bistighed bekræftes.

Dommeren i Kronborg vestre Birk. den

Arne Egeløv

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 4 a, Hesbjerg Gaarden, Søborg sogn.
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr. 47
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

JØRGEN H. NIELSEN
Landsretssagfører
NÆSTVED

D e k l a r a t i o n .

I anledning af at undertegnede landsretssagfører Jørgen H. Nielsen, Næstved, agter at sælge de mig tilhørende arealer matr. nr. 4 a, Hesbjerg Gaarden, Søborg sogn, i overensstemmelse med vedhæftede udstykningsplan udarbejdet af landinspektør G. Malmskov, Næstved, paalægger jeg herved nævnte ejendom følgende servitutter:

1.

Ingen parcel maa udstykkes anderledes end paa udstykningsplanen angivet, og ingen parcel maa senere udstykkes yderligere.

2.

Paæparcellerne maa ikke drives virksomheder, der ved røg, støj eller ilde lugt kan genere naboerne. Ej heller maa oplagres noget, der frembyder ubehageligt skue eller er til ulempe for naboerne.

Paa hver af parcellerne maa kun opføres aaben og sædvanlig sommerhusbebyggelse. - Enhver parcelejer er forpligtet til at sørge for, at hans parcel er i pæn og ordentlig stand og vil snarest gør ligt og senest inden eet aar efter parcellens erhvervelse have at beplante parcellen med gran, fyr, birk eller lignende. - Hegn skal enten være levende hegn ikke over 1,80 m højt eller stolper med traad eller net ikke over 1,00 m højt. - Hver af naboerne kan kræve, at der sættes hegn i fælles skel, idet dog bemærkes, at grundsælgeren for saa vidt angaar parceller, der ikke er solgt eller som er taget tilbage, ikke har hegnspligt eller nogen pligt til at deltage i udgifterne ved opsætning af hegn. - Mod vejen har den enkelte parcelejer fuld hegnspligt. 9 Døvrigt paahviler der parcelejerne hegnspligt efter lovgivningens almindelige regler, ligesom parcelejerne i det hele skal underkaste sig de regler for bebyggelse, der er fastsat af Søborg-Gilleleje sogneraad eller af lovgivningen i almindelighed.

3.

Bygninger maa ikke opføres nærmere vejskel end 5,00 m.

De paa udstykningsplanen viste veje er private veje. Vejene anlægges paa sælgerens foranledning i overensstemmelse med de krav, der stilles af Søborg-Gilleleje sogneraad, hvor - ved dog bemærkes, at de i første omgang alene anlægges som almindelige grusveje, og at de paa et senere tidspunkt, naar Søborg-Gilleleje kommune under hensyn til salg og bebyggelse af parceller finder det formaalstjenligt, af sælgeren forsynes med asfalteret kørebane, idet dog bemærkes, at dette vil blive udført senest 1. november 1962. Hver enkelt grund betaler for anlæggelse af veje 2.000,- kr., der betales med 500,- kr. ved overtagelsen og derefter 500,- kr. i hver af de nærmest følgende tre 11. juni og 11. december terminer. Det til enhver tid skyldige beløb forrenter parcelkøbere til sælger med 6% p.a. fra overtagelsesdagen at regne. Hvis det ønskes af sælgeren, da er parcelkøbere pligtig at udstede pantebrev for vejgælden.

Parcelkøbere er pligtige at tilslutte sig enten eksisterende vandværk, der maatte være villig til at levere vand til det paagældende omraade, eller til i fællesskab at etablere eget vandværk til forsyning af de parceller, hvori matr. nr. 4 a udstykkes, idet særlig bemærkes, at byggetilladelse først vil kunne forventes, naar vandforsyning er sikret fra fælles vandværk. - Parcelkøbere er pligtige at tolerere, at der i vejen og paa parcellerne foretages opgravning i forbindelse med nedlægning eller reparation af vandledninger.

Hovedledninger for elektricitet vil blive etableret ved grundsælgers foranstaltning, og bekostningen herved vil blive fordelt ligeligt mellem samtlige parceller, idet beløbet skal betales af parcelejerne paa anfordring.

5.

Parcelejerne er forpligtet til efter lovgivningens regler at bekoste de fremtidige udgifter til vedligeholdelse af vejene. Parcelejerne er pligtige at tolerere, at eventuelle til vejanlægget hørende skraaninger anlægges paa parcellerne uden erstatning.

Grundsælgeren har ret til færdsel paa de etablerede veje uden at skulle deltage i vedligeholdelse af disse. Grundsælgeren har ligeledes ret til at give andre færdselsret paa nævnte veje.

6.

De under udstykningen hørende vejarealer skal uden vederlag og uden udgift for grundsælgeren overgaa til samtlige

parcelejere i fællesskab.- De paagældende parcelejere eller eventuel grundejerforening er forpligtet til at tage skøde paa vejarealet, saasnart grundsælgeren maatte ønske dette.

7.

Det bemærkes at der ikke i øjeblikket forefindes eller etableres egentligt kloakanlæg paa det omhandlede udstyknings- omraade, der ikke henhører under nogen aktuel kloakplan, men det bemærkes, at samtlige parceller efter paakrav fra kommunen er pligtige at tilslutte sig offentligt kloakanlæg ved saadans etablering, alt paa de vilkaar der maatte blive fastsat af kom- munen eller landvæsenskommissionen. Det er ganske uvist, hvor- naar kloak etableres, og indtil dette er tilfældet, kan der ikke forventes tilladelse til etablering af vand-closetter.

8.

Samtlige parcelkøbere skal være pligtige at indtræde i et vejlaug eller i en grundejerforening, naar dette maatte ønskes af kommunen eller grundsælgeren, hvilket i al fald skal ske, naar 1/3 af parcellerne er solgt.

9.

Nærværende deklaration vil være at tinglyst som servitut- stiftende paa matr. nr. 4 a, Hesbjerg Gaarde, Søborg sogn, med grundsælgeren som paataleberettiget og som berettiget til at meddele dispensationer. - Naar grundsælgeren ikke længere er ~~ej~~er af nogen del af matr. nr. 4 a, Hesbjerg Gaarden, Søborg sogn, da overgaar paataleretten til Søborg-Gilleje sogneraad.

Med hensyn til byrder og servitutter henvises til ejen- dommens blad i tingbogen.

Næstved, den 19 - 4 - 61.

J. Nielsen.

Nærværende deklaration tiltrædes af gaardejer Hans Peter Larsen som skødehaver.

Østerled, Hesbjerg, den 27/4 1961.

H. P. Larsen.

\$	Kr.	Øre
\$ 141	"	"
\$ 1411	"	"
\$ 1411	"	"
\$ 1411	"	"

Indført i Dagbogen for Helsing Retskreds (Kronborg vestre Birk)

den 6-5-1961

Dbg. Nr. 2813.

4. Vst. tingb.

fol. IV

Akt. skab

B nr.

44. 1. 28.

Anm: 90 ejendommen befr
pankgeid

Arne Egeløv

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dokumentet i Kronborg vestre Birk, den 19 MAJ 1961

1/2/52
64
Justitsministeriets genpartspapir. Til skæder
skadesløsbreve, kvitteringer til udsættelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 4 a, Stempel: 4 kr. 00 øre
(i København kvarter) Hesbjerg Gaarde,
eller (i de sønderjydske lands-Søborg sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab R nr. 428
(udfyldes af dommerkantofet)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

JØRGEN H. NIELSEN
Landsretssagfører
NÆSTVED

 Extrakt - genpart .

Undertegnede landsretssagfører Jørgen H. Nielsen,
Næstved, sælger og endelig overdrager herved til medunder-
tegnede

Østerledgaard Grundejerforening
v/ formanden direktør Gert Grøndahl,
Carl Plougs Vej 9, København V.

det mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende vejareal, matr. nr.
4 a, Hesbjerg Gaarde, Søborg sogn, af areal 13.200 m², med area-
lets rette tilliggende og tilhørende.

Handelen er iøvrigt indgaaet paa følgende nærmere vil-
kaar og betingelser:

.....

2.

Paa vejarealet begæres tinglyst deklaration om, at
alle ejere af parceller, der gennem tiden er eller bliver ud-
stykket fra matr. nr. 2 a, Munkerup Gaarde, har fri og uhindret
færdselsret paa omhandlede vejareal.

Med hensyn til vedligeholdelse er foreløbig fastsat,
at denne paahviler køberne alene, idet bemærkes at hvis der
senere ønskes ændring i dette sidste, da kan dette efter
vejvedtægten afgøres af sogneraadet, hvis afgørelse ige-
kan indbæinges for amtsraadet.

Nærværende bestemmelse begæres tinglyst servitut-
stiftende paa det herved overdragne vejareal med ejere af
parceller udstykket fra matr. nr. 2 a, Munkerup Gaarde, som
paataleberettiget. - Med hensyn til byrder og servitutter
henvises til ejendommens blad i tingbogen.

.....

København, den 25-10-1964.

Østerledgaard Grundejerforening:

Gert Grøndahl H.G. Christensen K.B. Nielsen
formand kasserer

G. Strømman Sv. Munkslev

Til vitterlighed om rigtig dato, ægte underskrift og om underskrivernes myndighed:

Navn: D. Munkslev

Navn: Anna Frandsen

Stilling: Frue

Stilling: Sekretær

Adresse: Halfdansgade 28

Adresse: Godthaabsvej 32 A.
Kbh. F.

Næstved, den 30. oktober 1964.

Som sælger:

J. Nielsen

Til vitterlighed som foran:

J. Skytte

B. Nielsen

kontorass.

sekr.

Næstved

Næstved

.....

Nærværende skøde begæres tinglyst servitutstiftende f.s.v. angaar de i § 2 indeholdte bestemmelser.

J. Nielsen

§	Kr.	Øre
§	"	"
§ 14I	"	"
§ 14II	"	"
talt	Kr.	Øre

Indført i Dagbogen for Helsing Retskreds (Kronborg vestre Birk)

den 25-11-1964 Dbg. Nr. 12/VI-52

Lyst. tingb. fol. IV Akt.skab R nr. 238

som endeligt Skøde.

og som servitut.

Sum: 20 Gundersen beltes 192.841.924.
personale midler.

Arne Egelev

Genpartens Bistand bekraftes.

Dammeren i Kronborg vestre Birk, den 12-11-64

Anna Frandsen.

12/53
64
Justitsministeriets genpartapir. Til skøder
skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 4 a, Stempel: 4 kr. 00 øre
(i København kvarter) Hesbjerg gaarde,
eller (i de sønderjydske lands- Søborg sogn. m.v. + 4 AF
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab R nr. 428
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

Verd. bill. 4 ag,
sh. KMS 9/7-2001

JØRGEN H. NIELSEN
Landsretssagfører
NÆSTVED

DECLARATION.

Undertegnede, hotelejer Svend Jensen og hotelejer Hardy Jensen, ejendomshandler Svend Jacobsen og gaardejer Rasmus Svendsen, som ejere af matr. nr. 2 ar, 2 a og 4 i, Munkeupgaarde by, Søborg sogn, og medundertegnede Østerledgaards Grundejerforening, som ejer af matr. nr. 4 a, Hesbjerg Gaarde, Søborg sogn, tilsiger gensidigt hinanden ret til færdsel af enhver art ad de over vore ovennævnte ^{ejendomme} eksisterende og senere tilkommende veje, saaledes at denne færdselsret tilkommer os samt ejere af de fra vore nævnte ejendomme udstykkede parceller.

Enhver færdselsberettiget er forpligtet til at bidrage til vejenes vedligeholdelse, saaledes at eventuel uenighed om dette spørgsmål afgøres efter lovgivningen om private vejes rettigheder.

Vi forbeholder os at tillægge 3.-mand tilsvarende færdselsret ad de over vore ejendomme værende og senere tilkommende veje.

Nærværende begæres tinglyst servitutstiftende paa fornævnte ejendomme. Med hensyn til stillingen i prioriteringsordenen henvises til ejendommenes blade i tingbogen. Paataleberettiget er den til enhver tid værende ejer af fornævnte matrikelnumre samt herfra udstykkede parceller.

Hillerød, den 25. oktober 1964.

Svend Jensen. Hardy Jensen Sv. Jacobsen Rasmus Svendsen
Gert Grøndahl. G. Strømmand H.G. Christensen K.B. Nielsen

Sv. Munkslev.

Til vittærlighed om dateringens rigtighed, underskrifternes ægthed og underskrivernes myndighed:

Navn: D. Munkslev
Stilling: Frue
Bopæl: Halvdansgade 28

Navn: Anna Frandsen
Stilling: Sekretær
Bopæl: Godthaabsvej 32 A, Kbh.F.

\$	Kr.	Ore
\$ 14I	"	"
\$ 14II	"	"

1449 1450 1451 1452 1453 1454 1455 1456 1457 1458 1459 1460 1461 1462 1463 1464 1465 1466 1467 1468 1469 1470 1471 1472 1473 1474 1475 1476 1477 1478 1479 1480 1481 1482 1483 1484 1485 1486 1487 1488 1489 1490 1491 1492 1493 1494 1495 1496 1497 1498 1499 1500

den 25-11-1964

Org. Nr. 12/53

Lyst. tingb. 1964

R. nr. 428

Vedtagne og indskrift af forhandlingsprotokol
frim. L.

Arne Egeløv

Genpartens Rigtighed bekræftes. -

Dommeren i Kroboerg vestre Birk, den 11/12 1964

Arne Egeløv