

Referat af generalforsamling den 3. juni afholdt i formand for grundejerforeningen Helle Sølvsteens have.

Dirigent: Maria Højrup

Referent : Julie Thinggaard Callesen

Det blev indledningsvist konstateret, at indkaldelsen til generalforsamlingen er lovlig. Vi var ca. 12 grundejere til stede under mødet.

Formandens beretning:

Der er kun blevet afholdt 2 bestyrelsesmøder i løbet af året. Det har været svært at finde motivationen til bestyrelsesarbejdet pga. den manglende opbakning fra de øvrige grundejere.

I løbet af året er der blevet indhentet tilbud til opsætning af faskiner pga. store problemer med vandmasser på vejene. Det kan underminere vejene, og bør derfor ordnes i år.

Helle har talt med kommunen om at føre vandet ned i kloakkerne. Det er efter deres mening ikke muligt. Det er Gribvand der bestemmer hvorvidt det kan lade sig gøre. Helle undersøger, om det er muligt at koble vand afløbet på vandværket.

I løbet af året har der desuden været brugt tid på at afklare, hvorvidt Søren Knudsen på Højvejen nr. 53 skal være med i grundejerforeningen. Han ville oprindeligt gerne være med, men har sidenhen fundet ud af, at han alligevel ikke ønskede at være med. Grundejerforeningens advokat har korresponderet med Søren Knudsens advokat og fundet frem til, at hans matrikelnr. gør, at han kan vælge at stå udenfor grundejerforeningen. Såfremt han lader grunde udstykke fra sin grund, skal de udstykkede grundes ejere være med i grundejerforeningen. Hvis en fremtidig bestyrelse ønsker at genoptage sagen, kan de gøre det. Den nuværende bestyrelse har besluttet, at de ikke vil gøre mere ud af det i lyset af advokatens svar.

Efterfølgende diskussion:

Grundejerforeningen ejer et stykke jord ud mod vejen ved Søren Knudsens grund. Det skal vi vedligeholde, men måske vil Søren Knudsen være interesseret i at overtage det? Vi kunne tilbyde ham grundstykket, mod at han stod for vedligeholdelsen af det. Det kunne give mening at han nu, hvor han ikke bidrager til ejerforeningen, selv påtager sig vedligeholdelse af området.

Regnskab:

Formand Helle har lavet regnskabet. Det var vedlagt indkaldelsen til mødet. Der har været en større udgift til belysning pga. udskiftning af lamper, men på længere sigt vil dette blive indtjent igen pga. besparelser på strøm.

Ordstyreren konstaterede, at regnskabet er godkendt, dog med det forbehold, efter påtale fra revisor Volmer Haumand, at det blev afleveret sent, og at der derfor var kort tid til at godkende det.

Budget:

Der kommer de sædvanlige udgifter, dog er der afsat ekstra midler til faskiner og til at ordne grundstykket ved nr. 53.

Efterfølgende diskussion:

Vi vil bede Kongernes Ø om at være med til at betale for de faskiner, som skal være på Ved Skellet, da deres jord grænser op til vejen.

Ole Timmer og Helle Sølvsteen har været rundt og beskære beplantningen på de fælles steler, da der har været henvendelse fra renovationsselskabet om, at de ikke kunne komme forbi. Volmer har papirerne hvori reglerne for beplantning står, måske kan vi lægge dem på grundejerforeningens hjemmeside? Ole vil så vidt muligt beskære beplantningen på stelerne fremover. Det påhviler egentlig den enkelte grundejer, at holde beplantningen ud mod vejen efter gældende hegnslov.

Anne Marie stiller forslag om, at vi til næste generalforsamling nedsætter kontingentet til 1000 kr., da vi har en god opsparing, og da vi oprindeligt satte det op for at polstre til vedligeholdelse af vejene.

Det blev foreslået, at bestyrelsen fremover fremsender en indkaldelse til generalforsamlingen i marts, og heri også en påmindelse om, at forslag skal stilles senest den 1. april.

Ordstyreren konstaterede herefter, at budgetforslaget var godkendt.

Valg af bestyrelse:

Frank ønskede ikke at genopstille.

Det er et tilbagevendende problem, at der ikke er mange, som ønsker at stille op til bestyrelsen. Der opfordres derfor til, at flere grundejere næste år går ind i bestyrelsen og bidrager til det fælles arbejde. Det er flere gange blevet diskuteret, om vi skulle lade en advokat styre foreningen, men det koster jo også penge.

Helle Sølvsteen blev takket for al arbejdet og for at lægge have til mødet, og mødet blev herefter ophævet.

Bestyrelsen konstituerede herefter sig selv og aftalte at mødes igen den 8. juli kl. 10 på Ved Skellet

Bestyrelsen ser i 2018/2019 sådan ud:

Helle Sølvsteen er formand

Rasmus Callesen er kasserer

Martin Sørensen er sekretær

Ulla og Ole er meninge bestyrelsesmedlemmer.

Sonja Samper og Peter Grundtvig er suppleanter

Volmer Haumand og Carsten Dalgaard er fortsat revisorer, Julie Callesen er revisor-suppleant

Godkendt af dirigent : Maria Højrup