

Referat af generalforsamlingen i Østerledgaard Grundejerforening Afholdt søndag d.31.05 2015 kl. 10 på Passebækgård.

Dirigent:

Benna Hansen

Referent:

Marlene Graff

Valg af stemmetæller:

Volmer Haumand

Formandens beretning:

Efter endt Generalforsamling 2014, holdt bestyrelsen konstituerende møde. Helle fortsatte som formand, da der jo var tre nytilkomne, der gerne lige ville komme ind i bestyrelsesarbejdet. Ole som ny tilkommen blev næstformand, Tomas ligeledes ny tilkommen – kasserer, Marlene også ny tilkommen sekretær, Ulla – menigt medlem.

Igen et stille og roligt år – vi har kun haft et par bestyrelsesmøder – meget er foregået via mail eller tlf. – dels indbyrdes – dels henvendelser fra medlemmer.

Hårde udfordringer med så mange nye, der skulle ind i arbejdet – løb ind i tekniske problemer – specielt med at skulle have overflyttet hjemmesiden – konti – givet besked til vores kreditorer etc. Derudover har vi haft dødsfald og sygdom, ferier, der også har gjort, at tingene lige tog længere tid end vi ønskede.

Bl.a. på baggrund af det har vi indset, at det er smart, at det ikke kun er kassereren der har adgang til kontoen, så som noget nyt er det nu både kasserer og formand, der har adgang til bankkontoen. Vi har fået et nyt medlem af grundejerforeningen i nr 53– velkommen.

En af de ting vi har haft undersøgt er om det var tilladt for nr 53 at have indkørsel fra Højvejen.

Dette har der intet været til hinder for– og vil være den bedste løsning hvis nr 53 senere skal udstykkes i flere parceller, der så i givet fald, vil have indkørsel fra stikvejen.

Der var et træ der var væltet ind på grunden i nr 53, og da det er grundejerforeningens område har vi været nødt til at få det fjernet.

Pankas har været ude at rette op på vejene i efteråret.50.000/28.000

Faskinerne fungerer jo stadig ikke optimalt – opmærksomhed på dette – men ingen løsning – Løsningsforslag velkomne.

Vi vil vældig gerne have sænket farten på Højvejen, så det emne er vi i gang med at arbejde med også – har haft kontakt med kommunen og et firma har været ude ifm. nogle plastikbump, - men er ikke vendt tilbage med tilbud – og vi har i mellemtiden fundet ud af at det nok vil give for meget støj. Så det område arbejder vi videre med – igen hvis nogle har gode ideer / forslag – har lyst til at gå ind i arbejdet, er det mere end velkomment.

Sidste år vedtog vi nogle vedtægtsændringer og fik på det tidspunkt at vide at de skulle tinglyses på de enkelte parceller. Det har efter nærmere undersøgelse fra vores advokats side, vist sig ikke at være nødvendigt alligevel, fordi der på den enkelte ejendom alene er tinglyst en gammel servitut, som omtaler, at man skal være medlem af en grundejerforening.

Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse:

Tomas beretter at han er trådt ind som kasserer efter sidste generalforsamling. Han takker Volmer for hjælp til budgettet. Vi har indtægter i alt på kontoen for kr. 206.176,- og passiver for i alt kr. 206.176,-. Regnskabet blev godkendt.

Godkendelse af budgetforslag 2016 og medlemsbidrag:

55 kontingenter af 1350 kr. det stiger til 56 idet Højvejen 53 indtræder i foreningen. Møder og generalforsamling er steget med 1000 kr. i det afholdelse af generalforsamling på Passebækgård er blevet kr. 400,- dyrere. Kontingentet stiger ikke i år.

Der er en undring omkring udgifter til kontorartikler og porto, snerydning og diverse udgifter er så høj. Vedkomne føler at disse poster er overestimeret og ønsker om muligt, at vi justerer budgetforslaget næste år. Budgettet er dog vedtaget.

Indkomne forslag:

Forslag omkring oplysning på Højvejen. Der stilles forslag omkring nye lamper der lyser ned på vejen og ikke oplyser hele vejen. Vi aftaler, at bestyrelsen arbejder videre med forslaget.

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg er Marlene Graff og Ulla Nerenest. Begge er valgt ind. Suppleanter er Sonja Samper.

Valg af revisor samt revisorsupleant:

Volmer og Carsten er valgt til revisorer og Merete er revisorsupleant.

Evt.:

Der er et spørgsmål fra Ved Skellet nr. 10. der har problemer med, at der danner sig dybe render langs vejkanten. Der bliver efterlyst forslag til gode ideer omkring det. Forslag er bl.a. at grave en rende ind mod haven, så vandet kan rende fra.

Der er modtaget en bekymring omkring lys i haverne. Med spots der lyser op på træerne og rundt omkring i haverne. På den baggrund vil bestyrelsen undersøge, om det kan blive indført som punkt i vedtægterne. Det vil i givet fald, blive taget på næste års generalforsamling. Vi henstiller til, at hver især tager hensyn til hinanden. Alle skal have lov til at se stjernehimlen.

Der bliver påtalt, at der bliver brændt haveaffald af og bestyrelsen henstiller til, at forulempede kontakter kommunen.

Man skal være opmærksom på, at når man bygger, skal der ligges køreplader ud, så det ikke skader rabatterne.

Af brandmæssige hensyn, bør campingvogne ikke holde i rabatten el. på vendepladser. Nede ved Strandagervej lige efter Ved Skellet, er der huller i vejen. Bente henstiller til, at bestyrelsen evt. får grundejerne med i grundejerforeningen eller at de får repareret hullerne i vejen.

Tilstede var i alt: 10 repræsenterede parceller.

Bestyrelsen er konstitueret som sidste år:

Helle Sølvsteen: Formand

Ole Kaastrup: Næstformand

Tomas: Kasserer

Marlene Graff sekretær og Ulla Nerenst bestyrelsesmedlem.